FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/767

To,

MOHAMMED YAKHUBEE (Applicant)
H.no: 4-56 Tarakarama NagarJagtial Mandal &
District Karim Nagar Telangana 505455
Mobile: 9100671763

MOHAMMED MAKBOOL (CoApplicant1)
H.no: 4-56 Tarakarama NagarJagtial Mandal &
District Karim Nagar Telangana 505455

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at “Chola Crest”, C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **JAGTIAL** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 520000/- (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLJAGT000009085402 dated 30/Jul/24 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 489274/- (Rupees Four Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Seventy Four Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	449835/-
Interest	27433/-
Penal Charges	1822/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	6146/-
Collection Effort Charges, if applicable	4038/-
Other Charges, if applicable	
Total	489274/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

For First Associates Law Firm

FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

తేదీ:28/07/2026

RPAD ద్వారా

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/767

కు,

MOHAMMED YAKHUBEE (Applicant)
H.no: 4-56 Tarakarama NagarJagtial Mandal &
District Karim Nagar Telangana 505455
Mobile: 9100671763

MOHAMMED MAKBOOL (CoApplicant1)
H.no: 4-56 Tarakarama NagarJagtial Mandal &
District Karim Nagar Telangana 505455

సర్/మేడమ్,

నా/మా క్లయింట్ అయిన మి/మా చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, "చోలా క్రెస్ట్", C-54 & 55, సూపర్ B-4, తిరువికా ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండీ, చెన్నై - 600032 వద్ద నమోదిత కార్యాలయం కలిగి ఉంది మరియు దాని శాఖ కార్యాలయం **JAGTIAL** వద్ద ఉన్నందున, మేము మీకు ఈ నోటీసును కింద పేర్కొన్న విధంగా జారీ చేస్తున్నాము.

ఒక రుణం కోసం మా క్లయింట్ వద్ద ఆర్థిక సహాయం కోసం రుణగ్రహీత దరఖాస్తు చేసుకున్నాడు, రూ. 520000/- (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only) మరియు ఆ ప్రకారం, SBPLJAGT000009085402 నంబర్ కలిగిన రుణ ఒప్పందాన్ని 30/Jul/24 తేదీన అమలు చేశాడు (ఇక్కడ తరువాత "రుణ ఒప్పందం" అని సూచించబడుతుంది). రుణగ్రహీత రుణాన్ని రుణ ఒప్పందంలో మరియు దానికి సంబంధించిన షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా వాయిదాల రూపంలో వడ్డీతో పాటు తిరిగి చెల్లించడానికి అంగీకరించాడు.

కో-రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటర్(లు), అవసరమైతే, రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర సంబంధిత పత్రాలను కూడా అమలు చేశారు. రుణగ్రహీత, కో-రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటర్(లు) రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి మరియు అందులోని అన్ని బాధ్యతలను నిర్వహించడానికి సంయుక్తంగా మరియు వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తారు.

రుణగ్రహీత రుణ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన వాయిదాల చెల్లింపులో నిరంతర విఫలమయ్యాడు మరియు నా/మా క్లయింట్ చేసిన పునరావృత గుర్తింపులు, అనుసరణలు మరియు డిమాండ్లకు స్పందించలేదు. అందువల్ల, మీరు అందరూ రుణ ఒప్పందం ప్రకారం ఉన్న బాకీ చెల్లింపులకు, వర్తించే వడ్డీ, శిక్షా ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఛార్జీలకు సంయుక్తంగా మరియు వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తున్నారు.

నా/మా క్లయింట్ నిర్వహించిన ఖాతా పుస్తకాలు మరియు రికార్డుల ప్రకారం, రూ. 489274/- (Rupees Four Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Seventy Four Only) మొత్తం బాకీగా ఉంది మరియు మీరు అందరూ సంయుక్తంగా మరియు వ్యక్తిగతంగా చెల్లించాల్సి ఉంది, 28/Jul/26 నాటికి, దీని వివరాలు కింద ఇవ్వబడ్డాయి. ఈ మొత్తం పూర్తిగా వసూలు చేయబడే వరకు వడ్డీ, శిక్షా ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఛార్జీలకు లోబడి ఉంటుంది.

బాకీ చెల్లింపుల వివరాలు	రూపాయలు (Rs)
ప్రిన్సిపల్	449835/-
వడ్డీ	27433/-
శిక్షా ఛార్జీలు	1822/-
చెక్ / మాండేట్ బౌన్స్ ఛార్జీలు	6146/-
సేకరణ ప్రయత్న ఛార్జీలు, అవసరమైతే	4038/-
ఇతర ఛార్జీలు, అవసరమైతే	
మొత్తం	489274/-

5. కొనసాగుతున్న విఫలముల దృష్ట్యా, నా/మా క్లయింట్ మొత్తం రుణ సౌకర్యాన్ని పునఃప్రాప్తి చేసుకోవడానికి మరియు అన్ని బాకీ మొత్తాలను వెంటనే చెల్లించాల్సినవి అని ప్రకటించడానికి అర్హత పొందింది. అందువల్ల, నా/మా క్లయింట్ అందరినీ, సంయుక్తంగా మరియు వ్యక్తిగతంగా, ఈ నోటీసు అందించిన తేదీ నుండి 7 (ఏడు) రోజుల్లోగా పై పేర్కొన్న బాకీ మొత్తాన్ని, వర్తించే వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో పాటు చెల్లించమని కోరుతున్నాడు, లేకపోతే, నా/మా క్లయింట్ సరైన చట్టపరమైన చర్యలు ప్రారంభించడానికి మరియు/లేదా రుణ ఒప్పందం మరియు/లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న చర్యలు తీసుకోవడానికి బలవంతమవుతుంది, ఖర్చులు మరియు ఫలితాల విషయంలో మీకు పూర్తి ప్రమాదంలో, మరింత నోటీసు లేకుండా.

6. కో-రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటర్(ల) బాధ్యత రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతతో సంయుక్తంగా, వ్యక్తిగతంగా మరియు సమానంగా ఉంటుంది. నా/మా క్లయింట్ మొత్తం బాకీ మొత్తాన్ని వసూలు చేయడానికి మీలో ఎవరో ఒకరిపై లేదా ఎక్కువ మందిపై చర్య తీసుకోవడానికి అర్హత పొందుతుంది.

7. ఈ నోటీసు రుణ ఖాతాను సాధారణీకరించడానికి మరియు మీ బాధ్యతలను విడుదల చేయడానికి చివరి అవకాశం అని భావించబడుతుంది. ఈ నోటీసు యొక్క ఒక కాపీ చట్టపరమైన చర్య ప్రారంభించడానికి ముందు మీకు సరిపడా అవకాశం ఇవ్వబడినట్లు నిరూపించడానికి భవిష్యత్తు ప్రక్రియలలో ఆధారంగా తీసుకోబడుతుంది.

8. ఈ నోటీసు నా/మా క్లయింట్‌కు రుణ ఒప్పందం, వర్తించే చట్టం లేదా ఇతర విధానాల ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న ఏమైనా హక్కులు, పరిహారాలు, క్లెయిమ్స్, భద్రతలు

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

లేదా చర్యలను వదులుకోవడం లేదా వదులుకోవడం అని భావించబడదు మరియు ఈ అన్ని హక్కులు స్పష్టంగా నిల్వ చేయబడ్డాయి.
మీ నిజమైన,

ఫస్ట్ అసోసియేట్స్ లా ఫర్మ్ తరఫున