

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/148

To,

Arabinda Bhoje (Applicant)
GUDESINGHA SASANSAMBALPUR Sambalpur ODISHA 768200
Mobile: 6370181662**Tanuya Bhoje (CoApplicant1)**
GUDESINGHA SASANSAMBALPUR Sambalpur ODISHA 768200**Bharat Bhoje (CoApplicant2)**
GUDESINGHA SASANSAMBALPUR Sambalpur ODISHA 768200

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Chola Mandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at "Chola Crest", C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **Jharsuguda** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 527388/- (Rupees Five Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Eighty Eight Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLJHAS000005824403 dated 31/Mar/23 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 432854/- (Rupees Four Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred Fifty Four Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	383734/-
Interest	23643/-
Penal Charges	4134/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	14000/-
Collection Effort Charges, if applicable	7343/-
Other Charges, if applicable	
Total	432854/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall



Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507

E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Singh', written over a faint, circular official stamp.

For First Associates Law Firm

ତାରିଖ: 28/07/2026

RPAD ଦ୍ଵାରା

ସନ୍ଦର୍ଭ: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/148

ହୁ,

Arabinda Bhoje (Applicant)
GUDESINGHA SASANSAMBALPUR Sambalpur ODISHA 768200
Mobile: 6370181662

Tanuya Bhoje (CoApplicant1)
GUDESINGHA SASANSAMBALPUR Sambalpur ODISHA 768200

Bharat Bhoje (CoApplicant2)
GUDESINGHA SASANSAMBALPUR Sambalpur ODISHA 768200

ଶ୍ରୀ/ଶ୍ରୀମତୀ,

ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ମିସ୍ ଚୋଲାମାଣିକମ୍ ଲନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଏବଂ ପାଇନାଲ୍ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ୍, ଯାହାର ରେଜିଷ୍ଟର୍ଡ ଅଫିସ୍ “ଚୋଲା କ୍ଲବ୍”, C-54 & 55, ସୁପର B-4, ଅରୁ-ଭି-କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଇଷ୍ଟେଟ୍, ଗୁଇଶାଡ଼ି, ଚେନ୍ନାଇ - 600032 ଏବଂ ଏହାର ଗୋଟିଏ ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ **Jharsuguda**ରେ ଅଛି, ଆମେ ଏହି ନୋଟିସ୍ ଆପଣଙ୍କୁ ଜାରି କରୁଛୁ।

ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଅର୍ଥ ସାହାଯ୍ୟ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିଥିଲେ, ଯାହାର ମୂଲ୍ୟ ହେଉଛି ରୁ 527388/- (Rupees Five Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Eighty Eight Only) ଏବଂ ତାହା ପରେ, ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ନମ୍ବର SBPLJHAS000005824403 ତାରିଖ 31/Mar/23 ରେ ସାଇନ କରିଥିଲେ (ଏହାକୁ “ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର” ବୋଲି କୁହାଯିବ)। ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ରଣକୁ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଏବଂ ସେଥିରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସୂଚୀ ଅନୁସାରେ ବିକ୍ରମ୍ ବିନା କିମ୍ବା ତୁଟି ବିନା କିସି ଅନୁସାରେ ଫେରାଇବାକୁ ସମ୍ପତ୍ତି ହୋଇଥିଲେ।

ସହ-ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର(ମାନେ), ଯଦି ଲାଗୁ ହୁଏ, ସେମାନେ ମଧ୍ୟ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମ୍ପର୍କିତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍‌ସ୍‌କୁ ସାଇନ କରିଛନ୍ତି। ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ, ସହ-ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର(ମାନେ) ରଣ ଫେରାଇବା ଏବଂ ସେଥିରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ଵ ପାଇଁ ସାଧାରଣ ଏବଂ ସେବା ଦାୟୀ।

ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଅନୁସାରେ ଦିଆଯାଇଥିବା କିସି ଅନୁସାରେ ଲକ୍ଷ୍ମୀଲେଖ ଦେୟରେ ଅବ୍ୟବସ୍ଥା ହୋଇଛି ଏବଂ ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଦ୍ଵାରା କିଛି ମାନ୍ୟତା, ଅନୁସରଣ ଏବଂ ଚାହାଣୀ ସତ୍ତ୍ୱେ ଖାତାକୁ ସାଧାରଣ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୋଇଛି। ତେଣୁ, ଆପଣମାନେ ସମସ୍ତେ ଏହି ଅବଶିଷ୍ଟ ଦେୟ ପାଇଁ ସାଧାରଣ ଏବଂ ସେବା ଦାୟୀ ହୋଇଛନ୍ତି, ଯାହାରେ ଲାଗୁ ହେବା ଅନୁସାରେ ବ୍ୟାଜ୍, ଦଣ୍ଡ ଚାର୍ଜ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ୍ ଅଛି।

ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଦ୍ଵାରା ରଖାଯାଇଥିବା ଖାତା ଏବଂ ରେକର୍ଡ୍ ଅନୁସାରେ, ଏକ ମୋଟ ରୁ 432854/- (Rupees Four Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred Fifty Four Only) ଆପଣମାନେ ସମସ୍ତେ ସାଧାରଣ ଏବଂ ସେବା ଦାୟୀ ଭାବରେ ଦେୟ ଅଛି, 28/Jul/26 ତାରିଖରେ, ଯାହାର ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଛି। ଏହି ରାଶି ଅଧିକ ବ୍ୟାଜ୍, ଦଣ୍ଡ ଚାର୍ଜ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ୍ ଲାଗୁ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅଧିକ ହେବ।

ଅବଶିଷ୍ଟ ଦେୟର ବିବରଣୀ	ରାଶି (ରୁ)
ମୂଳଧନ	383734/-
ବ୍ୟାଜ୍	23643/-
ଦଣ୍ଡ ଚାର୍ଜ୍	4134/-
ଚେକ୍ / ମାଣେଡର୍ ବାଉନ୍ସ ଚାର୍ଜ୍	14000/-
ସଂଗ୍ରହ ପ୍ରୟାସ ଚାର୍ଜ୍, ଯଦି ଲାଗୁ	7343/-
ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ୍, ଯଦି ଲାଗୁ	
ମୋଟ	432854/-

5. ଚାଲୁଥିବା ତ୍ରୁଟିଗୁଡ଼ିକୁ ଦେଖି, ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରଣ ସୁବିଧାକୁ ପୁନର୍ବାହାର କରିବା ଏବଂ ସମସ୍ତ ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶିକୁ ତତ୍କାଳ ଦେୟ ଏବଂ ଦେୟ ଘୋଷଣା କରିବାକୁ ଅଧିକାରୀ। ତେଣୁ, ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଏହି ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶିକୁ ସହିତ ଅଧିକ ବ୍ୟାଜ୍ ଏବଂ ଚାର୍ଜ୍ 7 (ସାତ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଏହି ନୋଟିସ୍ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ଦେୟ କରିବାକୁ ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଡାକ୍ତରୀ, ଯଦି ଏହା ନ ହୁଏ, ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଉଚିତ ଆଇନୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବାକୁ ଏବଂ/କିମ୍ବା ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଏବଂ/କିମ୍ବା ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଯେଉଁ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ନେବେ, ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ପରିଣାମରେ ଆପଣଙ୍କୁ ଜମ୍ପାରେ, କୌଣସି ଅଧିକ ନୋଟିସ୍ ବିନା।

6. ସହ-ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର(ମାନେ)ଙ୍କୁ ଦାୟିତ୍ଵ ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀଙ୍କୁ ସହିତ ସାଧାରଣ, ଅନେକ ଏବଂ ସମାନ। ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ସମସ୍ତ ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ପାଇଁ ଆପଣମାନେ ମଧ୍ୟରୁ କୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ଅଧିକ ଲୋକଙ୍କୁ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଆଗକୁ ବଢ଼ିବାକୁ ଅଧିକାରୀ।

7. ଏହି ନୋଟିସ୍ ରଣ ଖାତାକୁ ସାଧାରଣ କରିବା ଏବଂ ଆପଣଙ୍କୁ ଦାୟିତ୍ଵକୁ ମୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ ଏକ ଶେଷ ସୁଯୋଗ ଗଠନ କରେ। ଏହି ନୋଟିସ୍ ମାନ୍ୟତା ହେବା ପାଇଁ ଯେଉଁ ସମସ୍ତ ଭବିଷ୍ୟତ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଆଧାର କରାଯିବ, ଯାହା ଆଇନୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଆପଣଙ୍କୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ପ୍ରାପ୍ତ ସୁଯୋଗକୁ ପ୍ରମାଣିତ କରିବା ପାଇଁ।

8. ଏହ ନୋଟସ୍ କୋଣସ ଅଧିକାର, ଓଷଧ, ଦାବୀ, ସୁରକ୍ଷା କମର୍ସ ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଲଏଣ୍ଟ୍ସ ଦ୍ଵାରା ରଖି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣପତ୍ର, ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଆଇନ କମର୍ସ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଅଧିକାର ଅନୁସାରେ ଉପଲବ୍ଧ ଥିବା କାର୍ଯ୍ୟରେ କୌଣସି ଛାଡ଼ ଭାବରେ ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ ନାହିଁ, ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ।

ଆପଣଙ୍କର ସ୍ଵାଗତ,



ଫର୍ଷ୍ଟ ଏସୋସିଏଟସ୍ ଲ ଫର୍ମ ପାଇଁ