

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/479

To,

Radhakrishna Vithal Rao (Applicant)
6/23/2 NirnaHumnabad Bidar Karnataka Bidar
Karnataka 585227
Mobile: 6362016941

Iramma Radhakrishna (CoApplicant1)
6/23/2 NirnaHumnabad Bidar Karnataka Bidar
Karnataka 585227

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at "Chola Crest", C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **Basavakalyan** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 500000/- (Rupees Five Lakh Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLBASA000010296859 dated 24/Jan/25 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 448372/- (Rupees Four Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Seventy Two Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	412256/-
Interest	25447/-
Penal Charges	3325/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	5279/-
Collection Effort Charges, if applicable	2065/-
Other Charges, if applicable	
Total	448372/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal



Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507

E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Singh', written over a light blue rectangular stamp.

For First Associates Law Firm

ದಿನಾಂಕ:28/07/2026

ಆರ್‌ಪಿಎಡಿಯಿಂದ

ಉಲ್ಲೇಖ: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/479

ಗೆ,

Radhakrishna Vithal Rao (Applicant)
6/23/2 NirnaHumnabad Bidar Karnataka Bidar
Karnataka 585227
Mobile: 6362016941

Iramma Radhakrishna (CoApplicant1)
6/23/2 NirnaHumnabad Bidar Karnataka Bidar
Karnataka 585227

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ,

ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರು, ಮಿಸ್. ಚೋಲಾಮಂಡಲಮ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯ ಲಿಮಿಟೆಡ್, "ಚೋಲಾಕ್ರೆಸ್ತ", C-54 & 55, ಸೂಪರ್ B-4, ತಿರು-ವಿ-ಕಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗುಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ - 600032 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಹೊಂದಿರುವ, ಮತ್ತು ಅದರ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿರುವ **Basavakalyan** ನಿಂದ, ನಾನು/ನಮ್ಮಿಂದ ಈ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನಿಮಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ರೂ. 500000/- (Rupees Five Lakh Only) ಹಣಕಾಸು ನೆರವುಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದನು ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು SBPLBASA00010296859 ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ 24/Jan/25 ರಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದನು (ಇದನ್ನು "ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡನು.

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ(ರು), ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ(ರು) ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಲೋಪಗಳನ್ನು committed ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಪುನರಾವೃತ್ತವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ನೆನಪಿನ, ಅನುಸರಣೆ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂದಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ನೀವು ಎಲ್ಲರೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದೀರಿ, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ.

ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ರೂ. 448372/- (Rupees Four Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Seventy Two Only) ಬಾಕಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ನೀವು ಎಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, 28/Jul/26 ರಂದು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಇದರ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಸೂಲಿಸುವ ತನಕ ಬಡ್ಡಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂ)
ಮೂಲಧನ	412256/-
ಬಡ್ಡಿ	25447/-
ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	3325/-
ಚೆಕ್ / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ	5279/-
ವಸೂಲಿ ಪ್ರಯತ್ನ ಶುಲ್ಕ, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ	2065/-
ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ	
ಒಟ್ಟು	448372/-

5. ನಿರಂತರ ಲೋಪಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಕರೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರು ನಿಮಗೆ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 (ಊರು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕರೆಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗುತ್ತಾರೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ನೋಟೀಸ್ ಇಲ್ಲದೆ.

6. ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ(ರು)ರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿದೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರು ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಜನರ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

7. ಈ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ನಿಮಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯದ

ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಲಂಬಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

8. ಈ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಹಾರಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು ಅಥವಾ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮನ್ನಿಸಲು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲವೂ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ಫೆಸ್ಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಕಾನೂನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರ