FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/520

To,

Vengatesan Balakrishnan (Applicant)
1/33 PILLAIYAR KOVIL STREET ThenkunamKuvadu
Ulundhurpet CUDDALORE Tamil Nadu 607102
Mobile: 9791775531

Anandhajothy Ramasamy (CoApplicant1)
1/33 PILLAIYAR KOVIL STREET ThenkunamKuvadu
Ulundhurpet CUDDALORE Tamil Nadu 607102

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at “Chola Crest”, C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **Thirukovilur** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 424926/- (Rupees Four Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred Twenty Six Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLTHIO000007480908 dated 31/Dec/23 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 320498/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Four Hundred Ninety Eight Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	273726/-
Interest	17200/-
Penal Charges	5707/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	15605/-
Collection Effort Charges, if applicable	8260/-
Other Charges, if applicable	
Total	320498/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

For First Associates Law Firm

FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

தேதி:28/07/2026

RPAD மூலம்

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/520

க்கு,

Vengatesan Balakrishnan (Applicant)
1/33 PILLAIYAR KOVIL STREET ThenkunamKuvadu
Ulundhurpet CUDDALORE Tamil Nadu 607102
Mobile: 9791775531

Anandhajothy Ramasamy (CoApplicant1)
1/33 PILLAIYAR KOVIL STREET ThenkunamKuvadu
Ulundhurpet CUDDALORE Tamil Nadu 607102

அய்யா/அம்மையார்,

என்/எங்கள் வாடிக்கையாளர், M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, “Chola Crest”, C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 என்ற பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் **Thirukovilur** என்ற கிளை அலுவலகத்தில் உள்ளவராக, உங்களுக்கு கீழ்காணும் அறிவிப்பை வழங்குகிறோம்.

கடனாளி, ரூ. 424926/- (Rupees Four Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred Twenty Six Only) அளவிலான நிதி உதவிக்கு எங்கள் வாடிக்கையாளரை அணுகினார் மற்றும் அதற்குப் பிறகு, SBPLTHIO000007480908 என்ற எண்ணுடன் 31/Dec/23 அன்று கடன் ஒப்பந்தத்தை கையெழுத்திட்டார் (இங்கு "கடன் ஒப்பந்தம்" என குறிப்பிடப்படும்). கடனாளி, கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, வட்டி உட்பட கடனை தவறாமல் அல்லது தவறுதல் இல்லாமல் தவணைகளாக திருப்பி செலுத்த ஒப்புக்கொண்டார்.

இணை கடனாளி மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்), தேவையானபோது, கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களை கையெழுத்திட்டுள்ளனர். கடனாளி, இணை கடனாளி மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) கடனை திருப்பி செலுத்துவதற்கும், அதற்கான அனைத்து கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்புடையவர்கள்.

கடனாளி, கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள தவணைகளை செலுத்துவதில் தொடர்ந்து தவறுதல்களைச் செய்துள்ளார் மற்றும் எங்கள் வாடிக்கையாளரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மீண்டும் மீண்டும் நினைவூட்டல்கள், தொடர்ச்சிகள் மற்றும் கோரிக்கைகளைப் பொருட்படுத்தாமல் கணக்கை ஒழுங்குபடுத்துவதில் தோல்வியடைந்துள்ளார். எனவே, நீங்கள் அனைவரும் நிலுவைத் தொகை, அதற்கான வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் படி பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதற்காக கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பாளராக மாறிவிட்டீர்கள்.

என்/எங்கள் வாடிக்கையாளரால் பராமரிக்கப்படும் கணக்குகள் மற்றும் பதிவுகள் படி, ரூ. 320498/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Four Hundred Ninety Eight Only) என்பது நிலுவையில் உள்ளது மற்றும் 28/Jul/26 அன்று நீங்கள் அனைவரும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் செலுத்த வேண்டியதாகும், இதற்கான விவரங்கள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேற்கண்ட தொகை முழுமையாக பெறும்வரை மேலும் வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் சேர்க்கப்படும்.

நிலுவைத் தொகையின் விவரங்கள்	தொகை (ரூ)
அசல் தொகை	273726/-
வட்டி	17200/-
அபராதக் கட்டணங்கள்	5707/-
காசோலை / மண்டேட் திரும்பிய கட்டணங்கள்	15605/-
வசூல் நடவடிக்கை கட்டணங்கள், தேவையானபோது	8260/-
பிற கட்டணங்கள், தேவையானபோது	
மொத்தம்	320498/-

5. தொடர்ந்த தவறுதல்களைப் பொருட்படுத்தி, என்/எங்கள் வாடிக்கையாளர் முழு கடன் வசதியை திரும்பப் பெறுவதற்கும், அனைத்து நிலுவை தொகைகளை உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாக அறிவிக்கவும் உரிமை பெற்றுள்ளார். எனவே, என்/எங்கள் வாடிக்கையாளர், நீங்கள் அனைவரும், கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும், மேற்கண்ட நிலுவைத் தொகையை மேலும் பொருந்தும் வட்டி மற்றும் கட்டணங்களுடன் 7 (ஏழு) நாட்களில், இந்த அறிவிப்பை பெற்ற நாளிலிருந்து செலுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்கிறார், இல்லையெனில், என்/எங்கள் வாடிக்கையாளர் உரிய சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும்/அல்லது கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது பொருந்தும் சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும் கட்டாயமாக

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

இருக்கிறார், இது உங்கள் செலவுகள் மற்றும் விளைவுகளுக்கான முழு ஆபத்துடன், மேலும் எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல்.

6. இணை கடனாளி மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) என்பவரின் பொறுப்பு, கடனாளியின் பொறுப்புடன் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் உள்ளது. என்/எங்கள் வாடிக்கையாளர், நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுக்க நீங்கள் ஒருவருக்கு அல்லது பலருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்க உரிமை பெற்றுள்ளார்.

7. இந்த அறிவிப்பு கடன் கணக்கை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும், உங்கள் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் இறுதி வாய்ப்பாகும். இந்த அறிவிப்பின் ஒரு நகல், சட்ட நடவடிக்கையை ஆரம்பிக்கும்முன் உங்களுக்கு போதுமான வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டது என்பதை நிரூபிக்க எதிர்கால நடவடிக்கைகளில் நம்பிக்கையாகக் கொள்ளப்படும்.

8. இந்த அறிவிப்பு எங்களது உரிமைகளை பாதிக்காமல் வழங்கப்படுகிறது மற்றும் கடன் ஒப்பந்தம், பொருந்தும் சட்டம் அல்லது பிறவற்றின் கீழ் எங்கள் வாடிக்கையாளருக்கு கிடைக்கக்கூடிய எந்த உரிமைகள், தீர்வுகள், கோரிக்கைகள், பாதுகாப்புகள் அல்லது நடவடிக்கைகளை விலக்குவதற்காக விளக்கமாகக் கொள்ளப்படாது, இவற்றில் அனைத்தும் தெளிவாக பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன.

தங்கள் உண்மையுள்ளவர்,

For First Associates Law Firm