

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/157

To,

SARBESWAR SAHOO (Applicant)
KOTAGARA JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL KOTAGARA
JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL Dhenkanal ODISHA
759026
Mobile: 6370657590

Lucky Sahoo (CoApplicant1)
KOTAGARA JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL KOTAGARA
JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL Dhenkanal ODISHA
759026

JOGI SAHU (CoApplicant2)
KOTAGARA JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL KOTAGARA
JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL Dhenkanal ODISHA
759026

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at "Chola Crest", C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **Angul** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 313780/- (Rupees Three Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Eighty Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLTALC000005455956 dated 31/Dec/22 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 153298/- (Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Ninety Eight Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	138755/-
Interest	9819/-
Penal Charges	649/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	2895/-
Collection Effort Charges, if applicable	1180/-
Other Charges, if applicable	
Total	153298/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding



Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507

E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Singh', written over a light blue circular stamp.

For First Associates Law Firm

ତାରିଖ: 28/07/2026

RPAD ଦ୍ଵାରା

ସନ୍ଦର୍ଭ: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/157

କୁ,

SARBESWAR SAHOO (Applicant)
KOTAGARA JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL KOTAGARA
JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL Dhenkanal ODISHA
759026
Mobile: 6370657590

Lucky Sahoo (CoApplicant1)
KOTAGARA JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL KOTAGARA
JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL Dhenkanal ODISHA
759026

JOGI SAHU (CoApplicant2)
KOTAGARA JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL KOTAGARA
JOGIDIHI KOTAGARA DHENKANAL Dhenkanal ODISHA
759026

ଶ୍ରୀ/ଶ୍ରୀମତୀ,

ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟ୍ରିପ୍ ମିସ୍ ଚୋଲାମାଣିକମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଏବଂ ପାଇନାଲ୍ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ୍, ଯାହାର ରେଜିଷ୍ଟର୍ଡ ଅଫିସ “ଚୋଲା କ୍ଲବ୍”, C-54 & 55, ସୁପର B-4, ଥିରୁ-ଭି-କା ଇଣ୍ଡସ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଇଷ୍ଟେଟ୍, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ - 600032 ଏବଂ ଏହାର ଗୋଟିଏ ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ **Angul**ରେ ଅଛି, ଆମେ ଏହି ନୋଟିସ୍ ଆପଣଙ୍କୁ ଜାରି କରୁଛୁ।

ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟ୍ରିପ୍ ଅର୍ଥ ସାହାଯ୍ୟ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିଥିଲେ, ଯାହାର ମୂଲ୍ୟ ହେଉଛି ରୁପ୍ 313780/- (Rupees Three Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Eighty Only) ଏବଂ ତାହା ପରେ, ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ନମ୍ବର SBPLTALC000005455956 ତାରିଖ 31/Dec/22 ରେ ସାଇନ୍ କରିଥିଲେ (ଏହାକୁ “ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର” ବୋଲି କୁହାଯିବ)। ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ରଣକୁ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଏବଂ ସେଥିରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସୂଚୀ ଅନୁସାରେ ବିଳମ୍ବ ବିନା କିମ୍ବା ତୁଟି ବିନା କିଛି ଅନୁସାରେ ଫେରାଇବାକୁ ସମ୍ମତ ହୋଇଥିଲେ।

ସହ-ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର(ମାନେ), ଯଦି ଲାଗୁ ହୁଏ, ସେମାନେ ମଧ୍ୟ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମ୍ପର୍କିତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍‌ଗୁଡ଼ିକୁ ସାଇନ୍ କରିଛନ୍ତି। ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ, ସହ-ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର(ମାନେ) ରଣ ଫେରାଇବା ଏବଂ ସେଥିରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ଵ ପାଇଁ ସାଧାରଣ ଏବଂ ସେବା ଦାୟୀ।

ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଅନୁସାରେ ଦିଆଯାଇଥିବା କିଛି ଅନୁସାରେ ଇନ୍‌ସୁଲେଣ୍ଟ୍ ଦେୟରେ ଅବ୍ୟବସ୍ଥା ହୋଇଛି ଏବଂ ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟ୍ରିପ୍ ଦ୍ଵାରା କିଛି ମାନ୍ୟତା, ଅନୁସରଣ ଏବଂ ତାହାଗୀ ସବୁ ଖାତାକୁ ସାଧାରଣ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୋଇଛି। ତେଣୁ, ଆପଣମାନେ ସମସ୍ତେ ଏହି ଅବଶିଷ୍ଟ ଦେୟ ପାଇଁ ସାଧାରଣ ଏବଂ ସେବା ଦାୟୀ ହୋଇଛନ୍ତି, ଯାହାରେ ଲାଗୁ ହେବା ଅନୁସାରେ ବ୍ୟାଜ୍, ଦଣ୍ଡ ଚାର୍ଜ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ୍ ଅଛି।

ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟ୍ରିପ୍ ଦ୍ଵାରା ରଖାଯାଇଥିବା ଖାତା ଏବଂ ରେକର୍ଡ୍ ଅନୁସାରେ, ଏକ ମୋଟ ରୁପ୍ 153298/- (Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Ninety Eight Only) ଆପଣମାନେ ସମସ୍ତେ ସାଧାରଣ ଏବଂ ସେବା ଦାୟୀ ଭାବରେ ଦେୟ ଅଛି, 28/Jul/26 ତାରିଖରେ, ଯାହାର ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଛି। ଏହି ରାଶି ଅଧିକ ବ୍ୟାଜ୍, ଦଣ୍ଡ ଚାର୍ଜ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ୍ ଲାଗୁ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅଧିକ ହେବ।

ଅବଶିଷ୍ଟ ଦେୟର ବିବରଣୀ	ରାଶି (ରୁ)
ମୂଳଧନ	138755/-
ବ୍ୟାଜ୍	9819/-
ଦଣ୍ଡ ଚାର୍ଜ୍	649/-
ଚେକ୍ / ମାଣେଡର୍ ବାଉନ୍ସ ଚାର୍ଜ୍	2895/-
ସଂଗ୍ରହ ପ୍ରୟାସ ଚାର୍ଜ୍, ଯଦି ଲାଗୁ	1180/-
ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜ୍, ଯଦି ଲାଗୁ	
ମୋଟ	153298/-

5. ଚାଲୁଥିବା ତୁଟିଗୁଡ଼ିକୁ ଦେଖି, ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟ୍ରିପ୍ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରଣ ସୁବିଧାକୁ ପୁନର୍ବାର କରିବା ଏବଂ ସମସ୍ତ ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶିକୁ ତତ୍କାଳ ଦେୟ ଏବଂ ଦେୟ ଘୋଷଣା

କରବାକୁ ଅଧିକାରୀ। ତେଣୁ, ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଏହି ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶିକୁ ସହିତ ଅଧିକ ବ୍ୟାଜ ଏବଂ ରାଜ 7 (ସାତ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଏହି ନୋଟିସ୍ ଗ୍ରହଣ କରବାରୁ ଦେୟ କରିବାକୁ ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଡାକୁଛନ୍ତି, ଯଦି ଏହା ନ ହୁଏ, ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଉଚିତ ଆଇନୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବାକୁ ଏବଂ/କିମ୍ବା ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର ଏବଂ/କିମ୍ବା ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଯେଉଁ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ନେବେ, ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ପରିଶ୍ରାମରେ ଆପଣଙ୍କୁ ଜିପ୍ସାରେ, କୌଣସି ଅଧିକ ନୋଟିସ୍ ବିନା।

6. ସହ-ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର(ମାନେ)ଙ୍କୁ ଦାୟିତ୍ବ ବ୍ୟାଖ୍ୟାକାରୀଙ୍କୁ ସହିତ ସାଧାରଣ, ଅନେକ ଏବଂ ସମାନ। ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ସମସ୍ତ ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ପାଇଁ ଆପଣମାନେ ମଧ୍ୟରୁ କୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ଅଧିକ ଲୋକଙ୍କୁ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଆଗକୁ ବଢ଼ିବାକୁ ଅଧିକାରୀ।

7. ଏହି ନୋଟିସ୍ ରଣ ଖାତାକୁ ସାଧାରଣ କରିବା ଏବଂ ଆପଣଙ୍କୁ ଦାୟିତ୍ବ ମୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ ଏକ ଶେଷ ସୁଯୋଗ ଗଠନ କରେ। ଏହି ନୋଟିସ୍ ମାନ୍ୟତା ହେବା ପାଇଁ ଯେଉଁ ସମସ୍ତ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଆଧାର କରାଯିବ, ଯାହା ଆଇନୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଆପଣଙ୍କୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ପ୍ରାପ୍ତ ସୁଯୋଗକୁ ପ୍ରମାଣିତ କରିବା ପାଇଁ।

8. ଏହି ନୋଟିସ୍ କୌଣସି ଅଧିକାର, ଔଷଧ, ଦାବା, ସୁରକ୍ଷା କିମ୍ବା ମୋ/ଆମର କ୍ଲାଭ୍‌ସ୍‌ଟୁ ଦ୍ଵାରା ରଣ ସମ୍ପତ୍ତିପତ୍ର, ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଆଇନ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଅଧିକାର ଅନୁସାରେ ଉପଲବ୍ଧ ଥିବା କାର୍ଯ୍ୟରେ କୌଣସି ଛାଡ଼ ଭାବରେ ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ ନାହିଁ, ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ।

ଆପଣଙ୍କୁ ସନ୍ଦର୍ଭ,

ଫର୍ଷ୍ଟ ଏସୋସିଏଟସ୍ ଲ ଫର୍ମ ପାଇଁ