FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/952

To,

GANESH SUBHASH KACHARE (Applicant)
KOND OSMANABADKOND OSMANABAD Osmanabad
Maharashtra 413509
Mobile: 9975064699

Sunanda Subhash Kachre (CoApplicant1)
KOND OSMANABADKOND OSMANABAD Osmanabad
Maharashtra 413509

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at “Chola Crest”, C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **Osmanabad** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 404928/- (Rupees Four Lakh Four Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLOSMN000005969138 dated 29/Apr/23 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 242997/- (Rupees Two Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Ninety Seven Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	205667/-
Interest	13206/-
Penal Charges	9267/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	6302/-
Collection Effort Charges, if applicable	8555/-
Other Charges, if applicable	
Total	242997/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

For First Associates Law Firm

FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

तारीख: 28/07/2026

आरपीएडीद्वारे

संदर्भ: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/952

प्रति,

GANESH SUBHASH KACHARE (Applicant)
KOND OSMANABADKOND OSMANABAD Osmanabad
Maharashtra 413509
Mobile: 9975064699

Sunanda Subhash Kachre (CoApplicant1)
KOND OSMANABADKOND OSMANABAD Osmanabad
Maharashtra 413509

सर/मॅडम,

आमच्या क्लायंट, म/स. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट आणि फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय “चोला क्रेस्ट”, C-54 & 55, सुपर B-4, थिरू-वी-का औद्योगिक क्षेत्र, गुंडी, चेन्नई - 600032 येथे आहे आणि ज्याचे एक शाखा कार्यालय **Osmanabad** येथे आहे, यांच्या निर्देशानुसार, आम्ही तुम्हाला ही नोटीस देत आहोत.

कर्जदाराने आमच्या क्लायंटकडे रु. 404928/- (Rupees Four Lakh Four Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) कर्जाच्या आर्थिक सहाय्याची मागणी केली आणि त्यानुसार, कर्ज करार क्रमांक SBPLOSMN000005969138 दिनांक 29/Apr/23 (याला "कर्ज करार" असे म्हणले जाईल) यावर स्वाक्षरी केली. कर्जदाराने कर्जाची परतफेड व्याजासह कर्ज करारात आणि त्याच्या अनुसूचीत निर्दिष्ट केलेल्या हप्त्यांमध्ये विलंब किंवा चूक न करता करण्यास सहमती दर्शविली.

सह-कर्जदार आणि जामीनदार(आवश्यक असल्यास) यांनी देखील कर्ज करार आणि इतर संबंधित दस्तऐवजांवर स्वाक्षरी केली आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार कर्जाची परतफेड आणि त्याअंतर्गत सर्व कर्तव्ये पार करण्यासाठी संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे जबाबदार आहेत.

कर्जदाराने कर्ज करारानुसार हप्त्यांच्या भरण्यात सतत चूक केली आहे आणि आमच्या क्लायंटने केलेल्या वारंवार स्मरणपत्रे, पाठपुरावा आणि मागण्या असूनही खाते नियमित करणे यामध्ये अपयशी ठरला आहे. परिणामी, तुम्हा सर्वांनी थकीत देय रक्कम, व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि इतर शुल्क यासाठी संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे जबाबदार ठरला आहे.

आमच्या क्लायंटने ठेवलेल्या खाती आणि नोंदींनुसार, रु. 242997/- (Rupees Two Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Ninety Seven Only) रक्कम थकीत आहे आणि तुम्हा सर्वांनी संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे 28/Jul/26 रोजी भरण्यासाठी देय आहे, ज्याची माहिती खाली दिली आहे. सदर रक्कम पूर्णपणे वसूल होईपर्यंत व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि इतर शुल्क यांचे पुढील संचय लागू होईल.

थकीत देय रक्कमांचे तपशील	रक्कम (रु)
मुद्दल	205667/-
व्याज	13206/-
दंडात्मक शुल्क	9267/-
धनादेश / मॅंडेट नाकारल्याबद्दलचे शुल्क	6302/-
वसुली प्रयत्न शुल्क, आवश्यक असल्यास	8555/-
इतर शुल्क, आवश्यक असल्यास	
एकूण	242997/-

5. चालू चुकांमुळे, आमच्या क्लायंटला संपूर्ण कर्ज सुविधा मागे घेण्याचा हक्क मिळाला आहे आणि सर्व थकीत रक्कम त्वरित देय आणि भरण्यासाठी घोषित केली आहे. म्हणून, आमच्या क्लायंटने तुम्हा सर्वांना, संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे, या नोटीसच्या प्राप्तीच्या 7 (सात) दिवसांच्या आत वरील थकीत रक्कम व्याज आणि शुल्कासह भरण्यासाठी आमंत्रित केले आहे, अन्यथा आमच्या क्लायंटला योग्य कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्यास आणि/किंवा कर्ज करार आणि/किंवा लागू कायद्यानुसार उपलब्ध असलेल्या अशा कार्यवाही करण्यास भाग पडेल, सर्व खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर, कोणतीही पुढील नोटीस न देता.

6. सह-कर्जदार आणि जामीनदार(आवश्यक असल्यास) यांची जबाबदारी कर्जदाराच्या जबाबदारीसह संयुक्त, स्वतंत्र आणि सह-संबंधित आहे. आमच्या क्लायंटला तुम्हा कोणत्याही एक किंवा अधिक व्यक्तींविरुद्ध संपूर्ण थकीत रक्कम वसूल करण्याचा हक्क आहे.

7. ही नोटीस कर्ज खात्याचे नियमितीकरण करण्यासाठी आणि तुमच्या जबाबदार्या मुक्त करण्यासाठी अंतिम संधी आहे. या नोटीसा कोणत्याही भविष्यकाळातील कार्यवाहीत वापरल्या जातील जेणेकरून कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्यापूर्वी तुम्हाला पुरेशी संधी देण्यात आली होती हे दर्शविण्यासाठी.

8. ही नोटीस आमच्या हक्कांना बाधा न आणता जारी केली आहे आणि कर्ज करार, लागू कायदा किंवा अन्यथा आमच्या क्लायंटला उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही हक्क, उपाय, दावे, सुरक्षा किंवा कार्यवाहींचा राजीनामा म्हणून समजला जाणार नाही, जे सर्व स्पष्टपणे राखीव आहेत.

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

आपला विश्वासू,

फर्स्ट असोसिएट्स लॉ फर्मकडून