FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

Date:28/07/2026

By RPAD

REF: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/97

To,

Suresh Kumar Patel (Applicant)
388 ward no 14 kotmi Janjgir champa
JANJGIR-CHAMPA Chhattisgarh 495692
Mobile: 7389503336

Mongra Patel (CoApplicant1)
388 ward no 14 kotmi Janjgir champa
JANJGIR-CHAMPA Chhattisgarh 495692

Sir/ Madam,

Under instructions from my/our client, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its Registered Office at “Chola Crest”, C-54 & 55, Super B-4, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 and one of its branch offices at **Raigarh** we, hereby issue this notice to you as follows.

The Borrower had approached our client for financial assistance to the tune of Rs. 500000/- (Rupees Five Lakh Only) and pursuant thereto, executed the Loan Agreement bearing No. SBPLKHAS000007321670 dated 30/Nov/23 (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). The Borrower agreed to repay the loan together with interest in installments as specified in the Loan Agreement and Schedule thereto without delay or default.

The Co-borrower and Guarantor(s), as applicable, have also executed the Loan Agreement and other related documents. The Borrower, Co-borrower and Guarantor(s) are jointly and severally liable for repayment of the loan and performance of all obligations thereunder.

The Borrower has committed persistent defaults in payment of installments due under the Loan Agreement and has failed to regularize the account despite repeated reminders, follow-ups and demands made by my/our client. Consequently, all of you have become jointly and severally liable for payment of the outstanding dues together with applicable interest, penal charges and other charges as per the Loan Agreement.

As per the books of account and records maintained by my/our client, a sum of Rs. 443424/- (Rupees Four Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Twenty Four Only) is outstanding and payable by all of you jointly and severally, as on 28/Jul/26, the details of which are set out below. The said amount is subject to further accrual of interest, penal charges and other charges until realization in full.

Particulars of Outstanding Dues	Amount (Rs)
Principal	397931/-
Interest	23348/-
Penal Charges	6352/-
Cheque / Mandate Bounce Charges	10484/-
Collection Effort Charges, if applicable	5309/-
Other Charges, if applicable	
Total	443424/-

5. In view of the continuing defaults, my/our client has become entitled to recall the entire loan facility and declare all outstanding amounts immediately due and payable. Therefore, my/our client hereby calls upon all of you, jointly and severally, to pay the aforesaid outstanding amount together with further applicable interest and charges within 7 (seven) days from the date of receipt of this Notice, failing which, my/our client shall be constrained to initiate appropriate legal proceedings and/or take such actions as may be available under the Loan Agreement and/or applicable law, entirely at your risk as to costs and consequences, without any further notice.

6. The liability of the Co-borrower and Guarantor(s) is joint, several and co-extensive with that of the Borrower. My/Our client shall be entitled to proceed against any one or more of you for recovery of the entire outstanding amount.

7. This Notice constitutes a final opportunity to regularize the loan account and discharge your liabilities. A copy of this Notice shall be relied upon in any future proceedings to demonstrate that sufficient opportunity was afforded to you prior to initiation of legal

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

action.

8. This Notice is issued without prejudice to, and shall not be construed as a waiver of, any rights, remedies, claims, securities or actions available to my/our client under the Loan Agreement, applicable law or otherwise, all of which are expressly reserved.

Yours truly,

For First Associates Law Firm

FIRST ASSOCIATES
The Law Firm

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

तारीख:28/07/2026

RPAD द्वारा

संदर्भ: FA/CHOLA/LRN/JUL/LOT-2/97

से,

Suresh Kumar Patel (Applicant)
388 ward no 14 kotmi Janjgir champa
JANJGIR-CHAMPA Chhattisgarh 495692
Mobile: 7389503336

Mongra Patel (CoApplicant1)
388 ward no 14 kotmi Janjgir champa
JANJGIR-CHAMPA Chhattisgarh 495692

महाशय/महाशया,

मेरे/हमारे मुवक्किल, मि./मिसेज. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय "चोला क्रेस्ट", C-54 & 55, सुपर B-4, थिरु-वी-का औद्योगिक क्षेत्र, गुंडी, चेन्नई - 600032 में स्थित है और जिसका एक शाखा कार्यालय **Raigarh** में है, के निर्देशों के तहत, हम आपको यह नोटिस जारी करते हैं।

उधारकर्ता ने हमारे मुवक्किल से ₹ 500000/- (Rupees Five Lakh Only) की वित्तीय सहायता के लिए संपर्क किया और इसके परिणामस्वरूप, ऋण अनुबंध संख्या SBPLKHAS000007321670 दिनांक 30/Nov/23 (जिसे आगे "ऋण अनुबंध" कहा जाएगा) पर हस्ताक्षर किए। उधारकर्ता ने ऋण को ब्याज के साथ ऋण अनुबंध और उसके अनुसूची में निर्दिष्ट किस्तों में बिना किसी देरी या चूक के चुकाने पर सहमति व्यक्त की।

सह-उधारकर्ता और जमानतदाता (यदि लागू हो) ने भी ऋण अनुबंध और अन्य संबंधित दस्तावेजों पर हस्ताक्षर किए हैं। उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता और जमानतदाता ऋण की चुकौती और इसके अंतर्गत सभी दायित्वों के लिए संयुक्त रूप से एवं पृथक-पृथक रूप से उत्तरदायी हैं।

उधारकर्ता ने ऋण अनुबंध के तहत देय किस्तों के भुगतान में लगातार चूक की है और मेरे/हमारे मुवक्किल द्वारा किए गए बार-बार के अनुस्मारक, अनुवर्ती और मांगों के बावजूद खाते को नियमित करने में विफल रहा है। परिणामस्वरूप, आप सभी बकाया देय राशि के भुगतान के लिए संयुक्त रूप से एवं पृथक-पृथक रूप से उत्तरदायी हो गए हैं, जिसमें लागू ब्याज, दंडात्मक शुल्क और ऋण अनुबंध के अनुसार अन्य शुल्क शामिल हैं।

मेरे/हमारे मुवक्किल द्वारा रखे गए खातों और रिकॉर्ड के अनुसार, ₹ 443424/- (Rupees Four Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Twenty Four Only) की राशि बकाया है और आप सभी द्वारा संयुक्त रूप से एवं पृथक-पृथक रूप से, 28/Jul/26 को देय है, जिसके विवरण नीचे दिए गए हैं। उक्त राशि पूर्ण रूप से वसूलने तक ब्याज, दंडात्मक शुल्क और अन्य शुल्क के अधीन है।

बकाया देय राशि का विवरण	राशि (₹)
मूलधन	397931/-
ब्याज	23348/-
दंडात्मक शुल्क	6352/-
चेक / आदेश बाउंस शुल्क	10484/-
वसूली प्रयास शुल्क, यदि लागू हो	5309/-
अन्य शुल्क, यदि लागू हो	
कुल	443424/-

5. लगातार चूक के कारण, मेरे/हमारे मुवक्किल को संपूर्ण ऋण सुविधा को तत्काल प्रभाव से वापस लेने और सभी बकाया राशि को तुरंत देय और भुगतान योग्य घोषित करने का अधिकार प्राप्त हो गया है। इसलिए, मेरे/हमारे मुवक्किल आप सभी को, संयुक्त रूप से एवं पृथक-पृथक रूप से, उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करने के लिए 7 (सात) दिनों के भीतर इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से, अन्यथा मेरे/हमारे मुवक्किल उचित विधिक कार्यवाही शुरू करने और/या ऋण अनुबंध और/या लागू कानून के तहत उपलब्ध किसी भी कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे, जिसका पूरा जोखिम आपके लागत और परिणामों के लिए होगा, बिना किसी और नोटिस के।

6. सह-उधारकर्ता और जमानतदाता की जिम्मेदारी उधारकर्ता की जिम्मेदारी के साथ संयुक्त, पृथक और सह-व्यापक है। मेरे/हमारे मुवक्किल को आप में से किसी एक या अधिक के खिलाफ संपूर्ण बकाया राशि की वसूली के लिए कार्यवाही करने का अधिकार है।

7. यह नोटिस ऋण खाते को नियमित करने और आपके दायित्वों को समाप्त करने का अंतिम अवसर है। इस नोटिस की एक प्रति भविष्य की किसी भी कार्यवाही में इस बात को प्रदर्शित करने के लिए उपयोग की जाएगी कि विधिक कार्रवाई शुरू करने से पहले आपको पर्याप्त अवसर प्रदान किया गया था।

8. यह नोटिस किसी भी अधिकार, उपाय, दावे, सुरक्षा या कार्रवाई का परित्याग किए बिना जारी किया गया है, जो मेरे/हमारे मुवक्किल को ऋण अनुबंध, लागू कानून या अन्यथा उपलब्ध हैं, जिनमें से सभी को स्पष्ट रूप से सुरक्षित रखा गया है।

आपका भवदीय,

Office: C-217, GF, DEFENCE COLONY,
NEW DELHI-110024
PH: +91 9315775507
E-mail: officeoffirstassociates@gmail.com

फर्स्ट एसोसिएट्स लॉ फर्म की ओर से