

Date: September 03, 2025

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Subject: Newspaper Advertisement - 38th AGM, Book Closure & E-Voting Information

Scrip ID: WSFX Scrip Code: 511147

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of AGM notice published in newspaper viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Regional language) on September 03, 2025, confirming electronic dispatch of Notice of 38th Annual General Meeting along with the Annual Report 2024-25, Book Closure and E-voting information.

You are requested to kindly take the above information on records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For WSFx Global Pay Limited

Khushboo Doshi Company Secretary

Encl: As above



#### **INVENTURE GROWTH AND SECURITIES LIMITED** Registered Office: Viraj Tower, 2nd Floor, Western Express Highway Andhei

Mumbai: 400069; CIN: L65990MH1995PLC089838 Email: investorgrievancies@inventuregrowth.com, Website: www.inventuregrowth.com Tel. No. 91-22-7114 8500, Fax No. 91-22-7114 8511

NOTICE OF THE 30™ ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF INVENTURE GROWTH & SECURITIES LIMITED ("THE COMPANY"), TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE ("VC"

OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OVAM") AND REMOTE E-VOTING FACILITY NOTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting of the members of the Company is scheduled to be held on Monday, 29th September 2025 at 11:30 A.M. through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue to transact the businesses as set out in the notice of AGM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read circular dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and the latest being September 19, 2024 and such other related circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023. October 07. 2023 and the latest circular October 03. 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM"/ "Meeting") through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members (also referred to as "Shareholders") at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), MCA Circulars and SEBI Circulars (as amended from time to time, to transact the business as set out in the Notice convening the 30th AGM.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI circular, electronic copies of the Notice of 30th AGM and Annual Report for FY 2024-25 will be sent to those shareholders whose email IDs are registered with the Company / Registrar and share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participants ("DP"). Shareholders may note that the Notice of 30th AGM and Annual Report for FY 2024-25 will also be made available on the Company's website at www.inventuregrowth.com website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to furnish the same to the Company's Registrar and Share Transfer Agent MUFG Intime India Pvt. Ltd. (Formally Knowr Link Intime India Private Limited, at enotices@in.mpms.mufg.com or Call +91 (022)49186000 or their Depository Participant to get their email addresses and mobile numbers registered.

The Company is pleased to provide the remote e-voting facility ('remote e voting') of MUFG Intime India Private Limited (Formally Known as LinkIntime India Private Limited) ta all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM, The details w.r.t user 1D and password far voting on the platform shall be provided along with the notice hrough email. Additionally, the company shall also provide the facility of evoting during the meeting to those members who will be present in the AGM through VG/OAVM facility and have not casted their vote through remote e-Voting, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of Tuesday, September 23, 2025, may cast their vote electronically, the remote e-voting period begins on Thursday, September 25, 2025 from 09.00 am, and ends on Sunday, September 28, 2025 at 05.00 pm. A detailed procedure for joining the meeting, remote e-voting before the AGM, e-voting at the meeting, and the manner of e-voting by members holding shares in demat mode, physical mode, and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice o the AGM

For Inventure Growth & Securities Limited

Date: 03rd September, 2025

Kanji Bachubhai Rita **Chairman & Managing Director** 

THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT GOREGAON BORIVALI DIVISION, DINDOSHI, GOREGAON COMMERCIAL SUIT NO. 261 OF 2024

ICICI Bank Limited, Through the authorized representative, Swara Hirlekar Age 31 years, A banking company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and the Banking Regulation Act, 1946, Having its registered office at ICICI Bank Limited Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007, Having corporate office at-ICICI Bank Ltd., Level 5, 74, Techno Park, Opposite Seepz Gate No. 2, Seepz MIDC Andheri (East), Mumbai- 400093

Versus Dayanand Naik, Room No. 301, Sri Ganesh Apt., Jivdani Darshan Ekta Colony, Narang Rd., Virar East, Thane-401305 ...DEFENDANT ...DEFENDANT TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge H.H.J. SMT. S.S. TODKAR presiding in Court Room No. 03 on 27.10.2025 at 11:00 A.M. in the forenoon by the above named Plaintiff for following reliefs:-

following reliets:-THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS :-

a) That it be declared that an aggregate sum Rs. 7,84,622.00/- (Seven Lakhs Eighty-Four Thousand Six hundred and twenty-two only) is due and payable by the Defendant to the Plaintiff Bank as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate 14.00% p.a. from the date of filing the Suit till payment and/or realization; b) That a decree be passed against Defendant directing Defendant to pay to the Plaintiff Bank an aggregate sum Rs. 7,84,622.00/- (Seven Lakhs Eighty-Four Thousand Six hundred and twenty-two only) as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate 12.88% p.a. from the date of filing the Suit till payment

c) That it be declared that the due repayment of the money set out in prayer (a) is secured by a valid and subsisting charge by way of hypothecation upon the Vehicle being BMW, Chassis No. WBA3F37070E991331, Engine No. 75288101, bearing Registration No MH46X1510 as more particularly described in paragraph 6 in the instant Suit;

d) That the Defendant be ordered and directed to produce the hypothecated vehicle before this Hon'ble Court and the Vehicle be directed to be sold by an Order and under the directions of this Hon'ble

directed to be sold by an Order and under the directions of this Hon'ble Court and the net sale proceeds be ordered to be paid to the Plaintiff towards satisfaction of their claim in the Suit.

e) Pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be ordered and directed to furnish security within two weeks or such other time as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the sum Rs. 7,84,622,00/- (Seven Lakhs Eighty-Four Thousand Six hundred and twenty-two only) being the suit claim, to the satisfaction of this Hon'ble Court in order to secure the claim of the Plaintiff;

of the present suit, the Defendant be ordered and directed to notify/disclose on oath all the assets as on the date of present suit or such other date as this Hon'ble Court may deem fit, belonging to and/or standing in the name of the said Defendant; g) In the event the Defendant fail to furnish security within the time as may be prescribed by this Hon'ble Court, an order of attachment before Judgment under the provisions of Order XXXVIII Rule 5 and Under Order XXI Rule 43 of the Code of Civil Procedure, 1908 be granted by attachment of the properties of the Defendant that may be disclosed by the Defendant on oath;

h) That the Defendant, their servants and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from selling, disposing of or creating third party rights in respect of its assets and properties till the amount set out in prayer clause (b) is paid to the plaintiff;
i) That pending the hearing and final disposal of this present suit, this

Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant/s to deposit their passport with this Hon'ble Court and the said Defendant and/or their Directors be further directed not to leave India without the permission of this Hon'ble Court;

 j) This Hon'ble Court be pleased to pass a permanent order and injunction g) This Hori ble court be piedsed to buse a permanent ofter and injuricular restraining the Defendant by themselves their servants and agents or any third party claiming, by, through under or on behalf of the Defendant from disposing off, selling, transferring, encumbering, creating any charge or otherwise dealing with the said Vehicle being BMW, Chassis No. WBA3F37070E991331, Engine No. 75288101, bearing Registration No. MH46X1510 and also the other assets and properties that may be disclosed by Defendant;

k) That pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant and their agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or otherwise parting with any of its properties, without the prior permission of this Hon'ble Court:

by This pending the hearing and final disposal of this present suit. Defendant be directed to make a full, fair and complete disclosure of its assets on oath, including therein, its immovable, movable assets, receivables, book debts, investments, bank accounts etc., along with a true and correct valuation of such assets and upon such disclosure the movable and immovable properties be directed to be attached and sold and the amounts realized from the said sales be directed to be deposited

with the Plaintiff for appropriation against its claim;
m) That pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant, their agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or otherwise parting with its movable properties, current assets as well as its immovable properties, without the prior permission or this Hon'ble Court;

n) That pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of the current assets as well as the immovable properties of the Defendant, with all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation

o) That pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of properties so declared and given all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues;

p) That interim and ad interim reliefs in terms of prayer clauses above be g) For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the

case may require; r) That Cost of the suit may also be awarded in favour of the Plaintiff Bank Date this 08th day of August, 2025 City Civil Court, Dindoshi

M/s Reliable Legal Partners, Advocates & Legal Consultants 10, 2nd Floor, Rayfreda Mahakali Caves Road, Near Sai Palace Hotel, Chakala Andheri E, Mumbai- 400093, Email- rlpexecution@gmail.com

REGD.No. D. L.-33004/99 भारत 🖏 राजपत्र

सी.जी.-डी.एल.-अ.- 18082025-265461 CG-DL-E-18082025-265461

The Gazette of India

असाधारण **EXTRAORDINARY** 

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii) PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3624] नई दिल्ली, बुधवार, अगस्त 13, 2025/श्रावण 22, 1947 No. 3624 NEW DELHI, WEDNESDAY, AUGUST 13, 2025/SHRAVANA 22, 1947

#### MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS NOTIFICATION

New Delhi, the 13th August, 2025

S.O. 3716(E).— In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is giver in the Schedule below, (widening/two lane with paved shoulder/four laning of NH 753BE in the stretch of land from Km. 9.800 to Km. 16.600 (Kukurmunda) in the district of TAPI in the state of GUJRAT, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette object to the use of such land for the aforesaid purpose under subsection(1) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority (NH 753BE) namely, Sub-Divisional Magistrate, Nizar in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of ection 3C of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land to be acquired under their notification are available and can beinspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

| Taluka     | Name decided for hearing of village                       | Hearing<br>Date | Hearing<br>Time | Hearing Place   |
|------------|---|-----------------|-----------------|---|
| Kukurmunda | (1) Nimbhore<br>(2) Sadagvan<br>(3) Pishavar<br>(4) Ubhad | 25/09/25        |                 | The Competent Authority<br>(NH-753BE) Sub-Divisional<br>Magistrate, Nizar |

It is further declared that if the claims are not received in the specific period declared, the compensation amount will be determined as per the procedure mentioned above.

#### **SCHEDULE**

Brief Description of the land to be acquired with or without structures alling NH-753BE in the stretch of land from Km. 9.800 to Km. 16.600 (Kukurmunda) in the district of TAPI in the state of GUJRAT



[F. No. NHAI/PIU-JAL/NH753BE/2023-24/3A1] SHAIKH AMIN KHAN, Director

District:TAPI Publication Date: 13 Aug 2025 https://egazette.gov.in https://bhoomirashi.gov.in

**WSFX GLOBAL PAY LIMITED** 

Global**Pay** Unit No. 603, 6th Floor, Wing-"C", "Corporate Avenue".

New AK Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093. Tel.: 022-62709600 • Website: www.wsfx.in • CIN: L99999MH1986PLC039660

# NOTICE OF 38<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE

AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ('AGM') of the members of WSFx Global Pay Limited ('Company') will be convened on Wednesday, September 24, 2025 at 03:30 p.m. IST through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), Rules ramed thereunder, various General Circular(s) issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') from time to time including General Circular Nos. 14/2020 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10&11/2022, 09/2023 and 09/2024 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021 May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 respectively and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)Regulations 2015 ('Listing Regulations') and Circulars issued by SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15 2021 SEBI/HO/CED/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ("SEBI Circular"),

without physical presence of the members at common venue. In compliance with the said MCA Circulars read with SEBI circulars, electronic copies o the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2025 have been sent on September 01, 2025 to all the members, whose email IDs are registered with the Company or Registrar and Transfer Agent ('RTA') i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. or Depository participant(s). Unless, any Member has requested for a physical copy. The Company in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has also sent a letter containing the web-link of the Annual Report to members who has not registered their email Ids. Members are hereby informed that the said Annual Report including AGM Notice is also available on the Company's website www.wsfx.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

The Company is pleased to provide its members, the facility of remote e-voting to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice. The Company will also provide a facility of e-voting to members during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with NSDL for providing emote e-voting and e-voting during the AGM. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 17, 2025 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-voting

during the AGM. The remote e-voting period will commence on Saturday, September 20, 2025 (09.00 a.m.) and will end on Tuesday, September 23, 2025 (05.00 p.m.). During this period, the nember(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e.

The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the AGM Notice. Only those Members, who will be resent in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to ote through the e-voting system available during the 38th AGM.

Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM. Any person, who becomes a nember of the Company after sending the AGM Notice by email and holding shares as on the cut-off date, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password rom NSDL by sending a request at <u>evoting@nsdl.co.in</u>. Members whose email id is not registered may refer to Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for evoting' as detailed in AGM Notice.

The record date for the purpose of determining entitlement of Members for the Dividend is Wednesday, September 17, 2025. The payment of dividend shall be made within 30 days from the date of AGM, subject to the approval at the AGM

Members holding shares in demat mode and have not updated their KYC details are requested to register the email id and other KYC details with their depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode and have not updated their KYC details are requested to submit Form ISR-1 to update their email, bank account details and other KYC details with Company's RTA.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 18, 2025 to Wednesday, September 24, 2025 (both days nclusive) in connection with the AGM and for determining the names of members eligible for equity dividend, subject to approval at the AGM.

n case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Question (FAQs) and e-voting user manual available at the Download sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the toll-free no.: 022 - 48867000 or send a request at evoting@nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, at the designated email id: evoting@nsdl.com Members may also write to the Company Secretary at the Email ld: investors@wsfx.in. By order of the Board

Date: September 02, 2025 Place: Mumbai

Wednesday, September 17, 2025.

For WSFx Global Pay Limited Khushboo Doshi **Company Secretary** 

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 22.09.2025 fro 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 26,93,348/- (Rupees Twenty Six Laki Ninety Three Thousand Three Hundred Forty Eight only) pending towards Loai Account No. HHLTHN00326181, by way of outstanding principal, arrears (includin accrued late charges) and interest till 25.08.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 26.08.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from BHARAT RANCHOD SOLANKI, MUKESH RANCHOD SOLANKI and RANCHOD DAYA SOLANKI.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 9,00,000/- (Rupees Nint Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 90,000/- (Rupees Ninety Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 006, HAVING CARPET AREA OF 24.990 SQ. MTRS., GROUND FLOOR BUILDING "FERN", LABDHI GARDENS, SURVEY NO. 81, HISSA NO. 1, 2 AND 3 DAHIVALI TARFE VAREDI, TAL KARJAT, DIST. RAIGAD - 400101

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com: Contact No : 0124 6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@samr idding, log on to www.auctionfocus.in.

Date : 26.08.2025 Place : RAIGAD

MAHARASHTRA.

AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

## **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Securit nterest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the rower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mer tioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.

| Sr.<br>No. | Loan No.       | Borrower/<br>Co-Borrower/<br>Guarantor/ Mortgagor  | 13(2) Notice Date/<br>Outstanding Due<br>(in Rs.) as on  | Date/ Time<br>& Type of<br>Possession           |
|------------|----------------|--|--|---|
| 1          | 45649420001231 | Rahul Dattatray     Khade -Borrower,     Jayashri Dattatray     Khade -Co-Borrower,     Akanksha     Chandrakant     Jadarkar     -Co-Borrower | 27.06.2025<br>Rs.25,75,180/- (Rupees<br>Twenty Five Lakhs<br>Seventy Five Thousand<br>One Hundred Eighty<br>Only) as of 26.06.2025 | Date:<br>01-09-2025<br>And<br>Time:<br>11:05 AM |
|            |                |  |  |   |

Description of the Property: all that piece and parcel of the immovable property bein and situate at R S No.28/1a/1a/1b, the total area of the uncultivated Plot No.13 is h. 14.80 r. i.e. area 114.80 Sq.mtr., in this, a row bungalow unit is built and out of this th total area of the row Bungalow Unit No 2 is 35.80 Sq.mtr., and in this, a two-storey r.c. construction area is 37.294 Sq.mtr., built-up gram panchayat property a No.7213 Grampanchayat property No.7199 is this entire residential use property, mauje-panch gaon tal: karveer dist: kolhapur-416013 Boundries on or towards: towards East by: 6 mtr road, towards West by: Milkat of Arun Swami, towards South by: Milkat of Unit No.1 of this Plot, towards North by: Milkat of Unit No 3 of this Plot

| 2 | 31859420000073 | Deepali Prayag     Chavan- Borrower,     Premali Prakash     Chavan -Co- Borrower, 3. Prayag     Prakash Chavan -     Co-Borrower | 27.06.2025<br>Rs.35,96,817/- (Rupees<br>Thirty Five Lakhs Ninety<br>Six Thousand Eight<br>Hundred Seventeen<br>Only) as of 26.06.2025 | Date:<br>01-09-2025<br>And<br>Time:<br>12:10 PM |
|---|----------------|---|---|---|
|---|----------------|---|---|---|

Description of the Property: All that piece and parcel of Tukdi and District Kolhapu Pottukdi and Tehsil Karveer, Zilla Parishad Kolhapur, Panchavat Samiti Karveer, M/S Deputy Registrar, Karveer within the jurisdiction of Nagdevwadi, Tal: Karveer, Dist Kolhapur, Land Gat No.85 out of which Plot No.16 has a Total Area of 117.90 Sq.mtr out of the Row-House Units built on this Property, Unit No.B has a Total Area of 58.93 Sq.mtr., and Two-Storey R.C.C. Construction Area of 70.59 Sq.mtr., Built-Up is Property of the Row-House Unite, which is **Bounded by the Four Boundaries: Boundries on or towards: towards East by:** Plot No.15, **towards West by:** Unit No.A (Plot No.16), towards South by: Road, towards North by: Plot No.17

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned here above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower' mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorise officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred o him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the date mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentione nerein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Kolhapur/Maharashtra

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B. Off Domlur. Koramangla Inner Ring Road. Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.

Sd/- Authorised Officer

For Jana Small Finance Bank Limite

# NIKHIL ADHESIVES LIMITED

Date: 03.09.2025

(Cliv: L51900MH1986PLC041062)
Registered Office: 902, 9th Floor, A-Wing, Kaledonia HDIL Building, Sahar Road,
Opp. D-Mart, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069
Tel. No. 022-26836564/58/59/9320435588
Email: investors@nikhiladhesives.com Website: www.nikhiladhesives.com

NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH **BOOK CLOSURE AND INFORMATION ON E-VOTING** 

NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Nikhil Adhesives Limited (the Company) will be held on Tuesday, 23rd Septemb at 03:00 p.m.(IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OVAM) to transact the business as set out in the Notice dated September 01, 2025 in compliance with the Companies Act, 2013 read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs

In accordance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Depository Participant/Company The Annual Report and Notice of the 39th AGM are available on the Company's website i.ewww.nikhiladhesives.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com as well as on the website of the Stock Exchange i.e www.bseindia.com.

Book Closure: Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and Shar Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, 17th September, 2025 to Tuesday, 23rd September, 2025(inclusive both days) for the purpose of the 39th AGM

E-voting: In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014(as amended, and the provisions of Regulation 44 of the SEBI (LODR), Regulations, 2015 the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to enable them to cast their vote on all matters listed in the said Notice by electronic means. The details regarding the remote e-voting facility is provided below:

| ı |  |  |
|---|--|--|
| ı | End of remote e-voting period          | Monday, 22nd September, 2025at 5.00 p.m  |
|   | Commencement of remote e-voting period | Saturday, 20thSeptember, 2025at 9.00 a.m |
|   | Members entitled to vote               |  |
|   | Cut-off date for determining the       | Tuesday, 16th September, 2025            |

The remote e-voting will be disabled by NSDL after 5.00 P.M. on Monday, 22nd September, 2025 and the Members shall not be allowed to vote beyond the said date and time. Members whose name are recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Tuesday 16th September, 2025shall be entitled to cast their vote either through remote e-voting of through e-voting during the AGM.

The Company has also fixed Tuesday, 16th September, 2025 as the "record date" for the purpose of determining entitlement of Shareholders for payment of final dividend for the financial year 2024-25.

The Company shall also provide e-voting facility during the AGM for the Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote on resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so. The Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the 39th AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person who becomes a member after the completion of dispatch of the Notice by email and who hold shares as on the cut-off date i.e Tuesday, 16th September, 2025 may request for the login ID and password at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. However, a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote Members who have not registered their email addresses are requested to register their

email addresses with their respective Depository Participant(s) and Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited a rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.comto receive copies of the Annual Report for the FY 2024-25 along with the Notice of 39th AGM. The manner of e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the 39th AGM. Members may note that in terms of the provisions of the Income-Tax Act, 1961, a

amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by a Company on or after 01stApril, 2020 shall be taxable in the hands of the Members. The Company shall therefore be required to deduct tax at source (TDS) at the time of making the payment of dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate as applicable Members are requested to submit the documents with their Depository Participants, in case of shares in demat form and in case of physical shares with the Company or RTA by sending relevant documents by email to investors@nikhiladhesives.com o rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means please contact Ms. Pallavi Mhatre, NSDL email id: evoitng@nsdl.com or call on toll free no: 18001020990 and 1800224430 or may write to the Company Secretary at the email ic For Nikhil Adhesives Limited

Place: Mumbai Date: September 01, 2025 Mr. Umesh J. Sanghavi Chairman and Managing Director

Colaba Causeway Branch : Telephone Bhavan, MTNL Bldg., Colaba, Mumbai - 400 005.

### POSSESION NOTICE under [RULE 8 (1)]

Whereas, the Authorised Officer of Central Bank of India, Colaba Causeway Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a lemand notice dated-17/05/2025. calling upon the borrower Mr Amar Vishwas Patil and Mr Chetan Vishwas Patil to repay the amount mentioned in the notice bein f 8377511.46 (Rupees Eighty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Five Hundred Eleven and Forty Six paisa only) (which represents the principal plus interest due as or he 17.05.2025), plus interest and other charges from 17.05.2025 till date within 60 days om the date of receipt of the said notice.

he borrower having failed to pay the entire dues of the Bank, notice is hereby given to th porrower, the guarantor and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or im/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rule, 2002 on this 30<sup>th</sup> day of August 2025. The borrower and the Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioner

not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Centra Bank of India, for the amount of ₹8377511.46 (Rupees Eighty Three Lakhs Seventy Seve Thousand Five Hundred Eleven and Forty Six paisa only) (which represents the principal plus interest due on the 17.05.2025.), plus interest and other charges thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESLAct, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

Flat no 703, Building No23/B, 7th Floor, Bimbisar Nagar "SNEH" Co-Operative Housin Society Ltd., at Bimbisar Nagar, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400065. Sr. No. 14(B) (pt) C.T.S. No.258 (pt), "P-South ward, Village: Goregaon, Wester cpress Highway, Goregaon (East), Mumbai-400065.

Date: 30/08/2025

Amol Murkute (Authorised Officer

### **Public Notice**

NOTICE is hereby given that Moorgate Industries India Private Limited (formerly known as Stemcor India Private Limited) a company incorporated under The Companies Act, 1956 and now governed by The Companies Act, 2013, with Corporate Identification Number- U51420MH2003PTC249491 and having its registered office at 1505, 15th floor, Morya Grand New Link Road. Andheri west. Mumbai- 400053 in the State of Maharashtra (hereinafter referred to as "the Company") have represented to the undersigned that the Original Deed of Conveyance dated 30-06-2010 executed by Mrs. Laxmi Rajesh Bhandari in favour of Stemcor India Private Limited, and registered in the office of Sub-Registrar, Sudhagad on the same day under registration No. 1330 (hereinafter referred to as "the said Deed") of and relating to the immoveable property viz. freehold non-agricultural land bearing Plot No.27 admeasuring 196.80 Sq. Mtrs. forming part of Survey No. 40/A of Mouje Pali of Sudhagad Taluka in the Registration District Raigad and Sub-District of Sudhagad, Raigad Zilla Parishad, Panchayat Samiti Pali, Gram Panchayat Pali in the State of Maharashtra (hereinafter referred to as "the said Property") is reported to have been eaten up by white-ants or lost or misplaced and therefore, the said Deed is now not available though diligent search for the same has been made by the Company and further that no mortgage has been created by the Company on its said Property by deposit of the said Deed with anyone of any kind whatsoever.

Persons having claim of any kind whatsoever on the said Property or any part thereof by reason of possession of the said Deed or having knowledge of the whereabouts of the said Deed are hereby required to notify their claims to the undersigned and/or to furnish to the undersigned information of the whereabouts of the said Deed within 7 (seven) days of the publication of this notice.

If no notice of any claim on the said Property as aforesaid or any information regarding the whereabouts of the said Deed is received by the undersigned within the time hereinabove mentioned, the Company will deal with their said Property or portions thereof as if the said Property was not encumbered in any manner whatsoever and considering that no one has possession of and/or has right over the said Deed and that the same has been lost, misplaced and/or destroyed.

(Dr.(h.c.) M.M. Singhi) Advocate & Notary **Senior Partne** Singhi & Co., Advocates & Notary "Singhi House", 1-Magnet Corporate Park Nr. Sola Bridge, S.G. Highway, Thaltej, Ahmedabad - 380 059

Tele. Nos. 079-6712 1801 to 1804

# **PUBLIC NOTICE**

Dated this 02nd day of September, 2025

Our clients are negotiating with one M/s. Aakash Developers, a partnership firm Firms, Mumbai (Maharashtra) under number BA-98653 and having its principal place of siness at CTS No. 161/1 & 2, Western Express Highway, Opp. Poisar Metro Station Kandivali (East), Mumbai – 400 101 ("**the Developer**"), for acquiring and purchasing om the Developer, floor space index of 1,541.25 square meters ("the FSI") to be erated by the Developer from the slum rehabilitation project undertaken by the eveloper on the land more particularly described in the First Schedule hereunder ritten ("the Property"), which FSI is to be generated by construction and handover by the Developer of certain tenements on the Property as per the list appended in the cond Schedule hereunder written ("the Tenements") to the Slum Rehabilitation authority ("SRA")/Shivshahi Punarvasan Prakalp Private Limited ("SPPPL") in the form f tenements for project affected persons and tenements for permanent transit camp spectively. Our clients intend to utilise the said FSI so generated, in another project of

Any persons having or claiming any right, title, interest, share, claim or demand against, , to or upon the PTC Tenements or any part thereof either by way of sale, allotmen xchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, inheritance entitlement to any FSI, grant of development rights, tenancy, lease, leave and license ien or otherwise howsoever; and/or any person(s) having an objection to the propose neration of the FSI by handover of the PTC Tenements by the Developer to the SRA/SPPPL or otherwise having any objection to the proposed transaction of sale ansfer and assignment of the FSI by the Developer to and in our clients' favour in the anner aforesaid, are hereby requested to make such claim(s) or objection(s) known in riting, along with all supporting documents of such claim(s) or objection(s), to the ndersigned at Law Scribes. 703. DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West) lumbai 400058, within a period of 7 (seven) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be construed and accepted by our clients that there does not exist any such claim or objection; and the same shall be construed as having been non existent/waived/abandoned and our clients shall thereupon proceed to complete the ransaction of acquiring and purchasing the FSI from the Developer, in the manner aforesaid, notwithstanding any such claim or objection.

development being undertaken by our clients by clubbing of schemes

#### FIRST SCHEDULE Description of the said Property

All that piece and parcel of land admeasuring 21,681.82 square meters or thereabouts pearing CTS nos. 19A/1 (part) and 25A of Village Malad (East), Taluka Borivali, Mumba Suburban District and lying, being and situate at Malad (East), Mumbai 400 097.

#### SECOND SCHEDULE **Description of the Tenements**

enements in the composite building no. 1 being constructed by the Developer on the said Property as enlisted below:

| Sr.<br>No. | Tenement Nos.          | Number of<br>Tenements | Floor | Total area in square meters |  |
|------------|------------------------|------------------------|-------|-----------------------------|--|
| 1.         | 1,2,3,4,5,6,7,8,30,31, | 14                     | 14th  | 703.96                      |  |
|            | 32,33,34,35            |                        |       |                             |  |
| 2.         | 1,2,3,4,5,6,7,8,35     | 9                      | 15th  | 538.49                      |  |
| 3.         | 3,4,5,6,7,8            | 6                      | 16th  | 298.8                       |  |
|            | Total 1,541.25         |                        |       |                             |  |

Dated this 3rd day of September, 2025

For Law ScribeS Sd/-(Neil Mandevia) **Advocate and Solicitor** 

एजीएस टान्झॅक्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड हे सर्व भागधारकांना कळविण्यात येते की फॉर्म 'अ' मधील क्र. ७, जे २७ ऑगस्ट २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले होते, त्यामध्ये दिवाळखोरी निवारण प्रक्रियेच्या अंदाजे समाप्तीची तारीख चुकीने २१ फेब्रुवारी २०२५ नमूद करण्यात आली होती. योग्य तारीख आहे २१ फेब्रुवारी २०२६.

श्री. बुजेन्द्र कुमार मिश्रा दिनांक : ०३.०९.२०२५ अंतरिम दिवाळखोरी निवारण व्यावसायिकाचे नाव व स्वाक्षरी ठिकाण : मुंबई

# DONEAR

# डॉनिअर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : L99999MH1987PLC042076 नोंदणीकृत कार्यालय : डॉनिअर हाऊस, ८ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ए - ५०, रस्ता क्रमांक १, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ वनी क्रमांक : ०२२-६८३४ ८१०० । फॅक्स क्रमांक : ०२२ ६८३४ ८३१२ ; ईमेल आयडी : investor@donear.com । संकेतस्थळ : www.donear.con

### ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की, डॉनिअर इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') यांची ३**९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, शनिवा** दिनांक २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळे नुसार) व्हिडीओ कॉन्करिसंग (''व्हीसी'') अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (''ओएव्हीएम'') यांच्या माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सुचनेत देण्यात आलेल विषयांच्या अनुरूप घेण्यात येणार आहे. कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२४ – २५ करिताः वार्षिक अहवाल मंगळवार, दिनांक ०२ सप्टेंबर २०२५ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सभासदांना निर्गमि काण्याची प्रक्रिया पर्ण केली आहे ज्या सभासटांचे ई-मेल तपशील कंपनी/दिपॉविस्टीज यांच्याकदे कर ऑफ तारीर करण्याचा प्रकार है, वार जिंद चा जानेवियाँ हैं है। एक्टिक प्रकार के प्रकार के प्रकार के प्रकार के प्रकार के प्र मुख्येच युक्तवार दिनक २९ ऑगस्ट २०२५ पोवो नोंदणीकृत आहेत. ही प्रक्रिया कांपीरेंट व्यवहार मंत्रात्वय तसेच सिक्युरि औड एक्स्वेंच बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेली परिपत्रके तसेच जारी केलेले दिशानिर्देश यांच्या अनुसार पूर्ण करण्यात आली आहे. बरील प्रमाणे नमूद केलेली कागदपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.donear.com</u> तसेच स्टॉक एक्स्वेंच यांचं संकेतस्थळे म्हणजेच <u>www.nseindia.com</u> व <u>www.bseindia.com</u> तसेच इ मतदान सेचा पुरवठादार म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') यांचे संकेतस्थळ <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत.

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') चा नियम ३१ (१) (बी) च्या अनुसार च्या समासदानी आपल्या ई-मेल तपाशीलाची नोंदणी केलेली नाही अशा समासदासाठी वित्तीय वर २०२४- २५ साठीचा वार्षिक अहवाल तसेच वार्षिक सर्वसाधारण समेची सूचना यांचा तपशील असणारी वेब लिंक उहुंखित असणारे स्वतंत्र पत्र त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात येत आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे (कायदा) कलम १०८ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्ट्रेशन्स) नियम २०१४ (नियम) चा नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑक्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) अधिनियम २०१५( लिस्टिंग रेखुलेशन्स) चा नियम ४४ तसेच सर्वसाधारण समांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले मेकेररीला स्टॅंडर्झ यांच्या अनुसार असे सभासट ज्यांच्याकडे ह मतदानासाठी निशित करण्यात आलेली कर ऑप कलात रक्कटाला त्यन्त्रहरू बाच्या अनुतार अस समावद च्याच्याकड ३ मवदानासाठा नावात करण्यात आलाता कट आ तारीख ब्रह्मणेज श्रानिवार, दिनांक २ सर्टेबर २०२५ रोजी कंपनीच समामाग उपलब्ध आत्रह असे समावद वार्षिक सर्वसाधार समेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजाबू शकतील आणि त्यासाठी वार्षि सर्वसाधारणे सभेच्यो सूचनेत नमूद केलेल्या दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदा-प्रक्रियेच्या संदर्भातील सूचनांचा तसेच एनएसडीएल मतदान संकेतस्थळ <u>https://www.evoting.nsdl.com/</u> येथे दिलेल्य सचनांचा अवलंब करणे आवश्यक आहे.

दरस्थ ई-मतदान कालावधीला बधवार, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९,०० वाजता भारतीय प्रमाण वेळे नसा पूर्णिय है निर्माण आणि ही प्रक्रिया युक्तमार, दिनांक रेह सट्येंबर २०२५ रोजी भारतीय प्रमाण वेळे नुसार संघ्याकाळी ५,० वाजता संपृष्टात येईल. त्यानंतर दूरस्थ इ मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. सभासदांच्या मापिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीच्या एकूण पेड अप समभाग भांडवलात सभासदांच्या समभागांच्या प्रमाणाव अवलंबुन असतील

ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान पुन्हा ई-मतदान पद्धतीने मतदान करू शकणार नाहीत. ज्या व्यक्ती/ आस्थापना ज्यांनी आपले ई-मेल तपशील कंपनीच्या दूसरी नोंद केलेले नाहीत आणि ज्यांच्याकडे ई-मतदानासाठी निश्चित करण्यात आलेलि कट ऑफ तारीख म्हणजेच शनिवार दिनांक २० सप्टेंबर २०२५ रोजी ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग उपलब्ध आहेत असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सूचनांचा अवलंब करून मतदानासाठी आवश्यक असलेला युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. एनएसडीएल यांच्याशी ई-मेलच्या माध्यमातून <u>evoting@nsdl</u>. co.in या पत्त्यावर संपर्क साधन सदरील तपशील प्राप्त करू शकतात. मात्र एखादी व्यक्ती या आधीच एनएसडीएल यांच्याकं ानासाठी नोंदणीकृत असेल तर ती व्यक्ती सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड यांचा उपयोग ई-मतदानासाठी कर

ई-मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणन कंपनी संचालक मंडळाने मेसर्स योगेश शर्मा अँड कंपनी (सभासद क्रमांक एफसीएस १२३६६) प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची

दरस्थ ई-मतदान पद्धती किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेस इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने उपस्थित राहण्याच्या संदर्भात कोणत्या स्वरूपाच्या शंका असत्यास www.evoting.n.sdl.com या संकेतस्थळावर डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले फ्रिकेन्टली आस्वड केश्चन्स तसेच समभागधारकांसाठी उपलब्ध असलेले ई-मतदान बुजर मॅन्डुअल यांचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा टोलफ्री क्रमांक ०२२- १८८६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० येथे संपर्क साधावा किंवा <u>evoting@nsdl.</u> \_\_\_\_\_ राज्या गण्याचाः २-नगदान सुावधच्या सद्भात काणत्याहां शका असल्यास कृपया ई-मेलच्या माध्यम evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधावा किंवा टोलफ्री क्रमांक ०२२-१८८६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७० येथे संपर्क साधावा. co.in येथे विनंती पाठवावी. ई-मतदान स्विधेच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास कृपया ई-मेलच्या माध्यमात्

डिपॉझिटरी म्हणजेच एनएसडीएल तसेच सीडीएसएल यांच्या माध्यमातून लॉग इन करताना तांत्रिक समस्या उद्भ व्यक्तीगत समभागधारकांसाठी हेल्पडेस्क ज्यांच्याकडे समभाग डिमॅट स्वरूपात आहेत

| लॉगिन प्रकार                         | हेल्पडेस्क तपशील   |
|--------------------------------------|--|
| समभाग एनएसडीएल<br>यांच्याकडे असल्यास | एनएसडीएल यांच्या माध्यमातून लॉग इन करताना तांत्रिक समस्या उद्भवल्यास समासद्<br>एनएसडीएल यांच्याशी <u>evoling@nsdl.com</u> येथे संपर्क साधू शकतात किंवा ८<br>०२२ - ४८८६ ७००० येथे संपर्क साधू शकतात.    |
| समभाग सीडीएसएल<br>यांच्याकडे असल्यास | सीडीएसएल यांच्या माध्यमातून लॉग इन करताना तांत्रिक समस्या उद्भवल्यास सभासद्<br>सीडीएसएल यांच्याशी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधू<br>शकतात किंवा १८०० २१ ०९८११ येथे संपर्क साधू शकतात. |
|                                      |  |

राजेंद्र अगरवा व्यवस्थापकीय संचालव

## डब्ल्युएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड

Global Pay रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

**फोन** : ०२२–६२७०९६००, वे**बसाईट** : www.wsfx.in, **सीआयएन**:एल९९९९एमएच१९८६पीएलसी०३९६६०

# ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बूक क्लोजर आणि ई-मतदानाच्या माहितीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, डब्ल्युएसएफएक्स ग्लोबल पे. लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ३७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम'), त्या अंतर्गत स्थापित नियम, वेळोवेळ निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी विविध जनरल सर्क्युलर्स सह जनरल सर्क्युलर १४/२०२० १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १० आणि ११/२०२२ ०९/२०२३ आणि ०९/२०२४ अनुक्रमे दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ०५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २८ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') आणि सेबीद्वारे जारी सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयार/पी/ २०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयार/पी/ २०२१/११, दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२/ दिनांक १३ मे, २०२२ सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयार/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२३ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३/ दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ (''सेबी सर्क्युलर्स'') च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग 'व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत **बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५** रोजी द्. ०३.३० वा. भाप्रवे घेण्यात येणार आहे.

सदर एमसीए सक्युलर्स सहवाचता सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षांकरिता वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (" आरटीए ") म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे इमेल आयडी नोंदविलेल्या सर्व सभासदाना ०१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे कंपनीने सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिक्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६ (१)(बी) नुसार ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले नाहीत त्या सभासदांना वार्षिक अहवालाची वेबलिंक असलेले एक पत्र सुध्दा पाठवले आह. सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की सदर वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.wsfx.in</u> स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.besindia.com</u> आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com. वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

कंपनीला एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी एजीएम दरम्यान सभासदांसाठी ई-मतदान करण्याची सुविधा सुध्दा पुरवत आहे. रिमेट ई-व्होटींग आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान पुरविण्यासाठी एनएसडीएल सह व्यवस्था केली आहे. ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **बुधवार १७ सप्टेंबर, २०२५** रोजीस लाभकारी मालक/सभासद रजिस्टरमध्ये आहेत. तेच फक्त दूरस्थ ई–मतदान सुविधा घेण्यासाठी किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

दुरस्थ ई-मतदान कालावधी **शनिवार २० सप्टेंबर, २०२५ (स. ०९.०० वा.)** सुरू होईल आणि **मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ (सायं. ०५.००)** वा. संपेल. सदर कालावधी दरम्यान कंपनीचे सभासद एजीएमच्या सुचनेत नमुद केलेल्या बाबीवर त्यांचे मतदान करू शकतात. सभासदारने ठरावावंर एकदा केलेल्या मतदानात त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **बुधवार १७ सप्टेंबर, २०२५** रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भागभांडवल मधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची तपशिलवार माहिती ही एजीएमच्या सूचनेच भाग असलेल्या टिपामध्ये दिलेली आहे. फक्त तेच सभासद जे व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमल हजर राहतील आणि दूरस्थ ई-मतदाना मार्फ त ठरावावर त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंध नसेल ते ३८ व्या एजीएम दरम्यान उपलब्ध ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील.

ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासार्ठ पात्र राहतील. तथापी ते एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी पात्र नाहीत. कोणीही व्यक्ती जी ईमेलद्वारे एजीएमची सचना पाठविल्यानंतर कंपनीची सभासद बनली आहे आणि कटऑफतारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत. ते एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घेऊ शकतात आणि <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठवुन एनएसडीएल कडून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. ज्या सभासदांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले नाहीत ते एजीएमच्या सूचनेतील तपशिलानुसार ई-मतदानासाठी लॉगईन क्रेडिन्शियल प्राप्त करण्यासाठी डिपॉझिटरी/कंपनी/आरटीए कडे ईमेल पत्ते न नोंदविलेल्या भागधारकांसाठी प्रक्रियेचा संदर्भ घेऊ शकतात.

लाभांशासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी अभिलेख तारीख आहे **बुधवार १७ सप्टेंबर, २०२५** लाभाशांचे प्रदान हे एजीएममध्ये मंजुरीच्या अधीन एजीएमच्या तारखेपासून ३० दिवसात करण्यात

डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि त्यांचे केवायसी तपशिल अद्ययावत न केलेल्या सभासदांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसियंटस् मार्फत त्यांच्या डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल आयडी आणि इतर केवायसी तपशिल नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि त्यांचे केवायसी तपशिल अद्ययावत न केलेल्या सभासदांना कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ईमेल, बँक, खाते तपशिल आणि इतर केवायसी तपशिल अद्ययावत करण्यासाठी फॉर्म आयएसआर-१ सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही एजीएमच्या संबंधात आणि लाभांशासाठी पात्र सभासदांची नावे ठरविण्यासाठी गुरुवार १८ सप्टेंबर २०२५ ते बुधवार २४ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस मिळन) पर्यत बंद राहतील

कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद फ्रिक्वेरली आंस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युजीचा संदर्भ घेऊ शकतात आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://www.evoting.nsdl.co.in च्या डाउनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६७००० येथे <u>evoting@nsdl.com</u> एनएसडीएल संपर्क करावा किंवा पदनिर्देशित ईमेल आयडी evoting@nsdl.com येथे श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड ''ए'' विंग, ४था मजला, कमला मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ यांना संपर्क करावा. सभासद इमेल आयडी investor@.wsfx.in येथे कंपनी सेक्रेटरी यांना सुध्दा लिहु शकतात.

दिनांक : ०२ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशा डब्ल्युएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड करित

> खूशबू दोर्श कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०३ सप्टेंबर, २०२५

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥, निरमन पाँईंट, मुंबई-४०००२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. विनोद रामलिंग येलवंते, श्री.** रामलिंग येलवंते यांचा मुलगा, आणि २) सौ. मिराबाई विनोद येलवंते, श्री. विनोद रामलिंग येलवंते यांची पत्नी कडून थकीत ०२/०९/२०२५ रोजीप्रमाणे रु. ?६,५३,८६८.००/-(रुपये सोळा लाख त्रेपन्न हजार आठशे अडुसष्ट मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने १०/१०/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. जंगमगहाण वाहनाकरिता राखीव किंमत रु. ५,२०,०००/- (रुपये पाच लाख वीस हजार मात्र) राहील आणि जंगमगहाण वाहनाकरिता इसारा अनामत रक्कम रु. ५२,०००/- (रुपये बावन्न हजार मात्र) राहील.

#### जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन

अशोक लेलॅण्ड लि सीए१२१५/४२ एच सीसी बीएसव्हीआय, एनपी ब्राऊन कलर चेसिस क्र. एमबी१एयुजीसीसी२एनआरजीझेड०१७६, इंजिन क्र एनजीएचझेड४१८२५६, २०२२ मॉडेल, डिझेल, नोंदणी क्र. एमएच ०४ एलई

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

> दि फेडरल बँक लिमिटेड करित राजेशकुमार पी

सहाय्यक उपाध्यक्ष

(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)



दिनांक: ०२.०९.२०२५

#### झी मीडिया कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकत कार्यालय: १३५. कॉन्टिनेंटल बिल्डिंग, २रा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड. वरळी, मुंबई-४०० ०१८, महाराष्ट्र कॉर्पोरेट कार्यालयः एफसी - ९,फिल्मिसटी सेक्टर १६ए, नोएडा - २०१३०१, यु.पी. ई-मेल: complianceofficer@zeemedia.com, सीआयएन क्र. एल९२१००एमएच१९९९पीएलसी१२१५०६ वेबसाईट: www.zeemedia.in, दू.: ०१२०-२५११०६४-७३

### २६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मेल नोंदवण्यासाठी प्रक्रिया

ग्रद्वारे सूचना देण्यात येते की, झी मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची **२६ वी (सञ्वीसवी**) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दू. २.३० वा. (भाप्रवे) एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरीता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल

कंपनी अधिनियम, २०२३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेग्युलेशन्स') च्या तरतृदी आणि निगम यवहार मंत्रालय ('एमसीए') आणि सिक्युरीटीज् ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') ने जारी केलेले संबंधित सक्युर्लर्स च्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात एजीएम बोलावली जाणार आहे. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातन मतदानाच्य सुविधेसाठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') शी एक करार केला . भाहे. रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम वापरून एखाद्या सभासदाने मते देण्याची तसेच एजीएमच्या तारखेस मतदानाची सुविध एनएसडीएलकडून पुरवली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग/एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ई-व्होटींग व सहभाग ह्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. जी तुम्हाला लवकरच पाठवली जाईल.

. उपरोक्त सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचन सभासदांना त्यांनी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवलेल्या ई-मेल आयडीवर ई-मेल केली जाईल उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.zeemedia.in वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या वेबसाईटस अनुक्रमे ww.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि एनएसडीएल ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असतील. लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या अनुपालनात, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस . कंपनी/आरटीए/कंपनीचे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले नसतील त्या सभासदांना जेथे वार्षिक अहवालाचे संपूर्ण तपशील आहेत त्या नेमक्या मार्गासह वेब लिंक पुरवली जात आहे. ई-मेल ॲडेसेस नोंदवण्यासाठीची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे:-

(i) प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी: जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात व ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अंड्रेसेस कंपनीकडे अद्ययावत केले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ईमेल अंड्रेसेस rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे एमयएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (पूर्वीचे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटला लिहून अद्ययावत करावेत.

(ii) **इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी**: त्यांचे ई-मेल आयडी आणि/किंवा केवायसी तपशील संबंधित

डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदवावेत/अद्यायावत करणे. ही सूचना कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती आणि लाभासाठी जारी करण्यात येत आहे आणि ती निगम व्यवहा मंत्रालय आणि सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाच्या प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांता आहे

झी मीडिया कॉपॉरेशन लिमिटेडसाठी रणजीत श्रीवास्तव कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ: नॉएडा तारीखः २ सप्टेंबर, २०२५



# इन्व्हेंचर ग्रोथ अँड सिक्यरिटीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: विराज टॉवर, २ रा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९ सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९५पीएलसी०८९८३ ई-मेल : investorgrievancies@inventuregrowth.com वेबसाईट : www.inventuregrowth.com दूरध्वनी क्र. : ९१-२२-७११४ ८५००, फॅक्स क्र. : ९१-२२-७११४ ८५११

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') ऑरऑडिओ-व्हिज्युअलमेन्स (''ओएव्हिएम'' आणि रिमोट-व्होटिंग सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या इन्व्हेंचर ग्रोथ अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची "एजीएम") सूचना.

सचना याद्वारे देण्यात येते की. कंपनीच्या सदस्यांची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:३० वा. होणार आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन्स. २०१५ च्या तरतदींचे पालन करून. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्य सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिदिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओव्हिज्युअल माध्यमे (''ओएव्हीएम'') द्वारे, ८ एप्रिल २०२० रोजीचे परिपत्रक सहवाचता १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१. १४ डिसेंबर, २०२१ मे ०५, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि वेळोवेळी जारी केलेले इतर संबंधित परिपत्रक (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (''सेबी'') मे रोजीच्या परिपत्रकाद्वारे. १२.२०२०. जानेवारी १५. २०२१. मे. १३.२०२२ जानेवारी ०५, २०२३, ऑक्टोबर ०७, २०२३ आणि नवीनतम परिपत्रक ०३ ऑक्टोबर २०२४ (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम सभा'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे ''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित करण्याची परवानगी दिली, ज्यामध्ये सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती (''समभागधारक'' म्हणून देखील संदर्भित) एका सामान्य ठिकाणी नव्हती. कंपनी कायदा. २०१३ (''कायदा''). सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे, ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे त्र्यवसाय करण्यासाठी.

एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकानुसार, ज्या भागधारकांचे ईमेल आयडी कंपनी / रजिस्ट्रान आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') / डिपॉझिटरी सहभागी (''डीपी'') कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवली जातील. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्य vww.inventuregrowth.com वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाइटवर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजच्या www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर नोंदणीकृत केले नाहीत त्यांन कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ला ते देण्याची विनंती आहे. अधिकृत संकेतस्थळ, enotices@in.mpms.mufg.com वर किंवा +९१ (०२२)४९१८६००० वर किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींना त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल क्रमांक नोंदणीकृत करण्यासाठी कॉल करावा.

कंपनीला एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ची रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) तिच्या सर्व सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदा-करण्यासाठी प्रदान करताना आनंद होत आहे. प्लॅटफॉर्मवर वापरकर्ता क्रमांक आणि मतदानाच पासवर्ड बद्दल तपशील ईमेलद्वारे सूचनेसह प्रदान केला जाईल. याव्यतिरिक्त, कंपनी / सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहणाऱ्या आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान न करणाऱ्य सदस्यांना बैठकीदरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा देखील प्रदान करेल. मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ च्या कट–ऑफ तारखेला (रेकॉर्ड डेट) प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि रविवार, २८ सप्टेंबर. २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. बैठकीत सामील होण्याची. वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगची, बैठकीत ई-व्होटिंगची आणि डीमॅट पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्य सदस्यांनी, प्रत्यक्ष पद्धतीने आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला नाही त्यांच्यासाठी ई-व्होटिंगची पद्धत, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत सविस्तरपणे दिली आहे. इन्व्हेंचर ग्रोथ अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड करित

कानजी बच्चभाई रिटा अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक बैंक ऑफ इंडिया BOI

चकला शाखाः युनिट क्र. १/२/३, प्रमुख प्लाझा, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९. टेलि:- ०२२-२८३२ ८५५६/ २८३७ ०४३१

(नियम-८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी पश्चिमचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये मोहन नामदेव मयेकर (मयत), सौ. रेश्मा मोहन मयेकर, श्री. अमित मोहन मयेकर, श्री. राजेश मोहन मयेक आणि श्री. विशाल मोहन मयेकर यांस सूचनेतील नमूद रकम असलेले रु. १४,८८,०००/- (रुपये चौदा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र) परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये तारीख ३० ऑगस्ट २०२५

वेशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम करिता रु. १४,८८,०००/- आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. ारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम्

कोंडीवाटा, सत्या साई बाबा मंदीर जवळ, महाकाली केव्हस रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.. श्री. मोहन एन मयेकर यांचा मालकीचे.

### मनोज सिरॅमिक लिमिटेड

, कृष्ण कुंज, १४०, वल्लभबाग लेन, घाटकोपर (प्), मुंबई ४०० ०७७

(दू.): +९१ २२ २१०२ ७५००. (ई): info@mcplworld.com (थ): www.mcplworld.c १८ व्या सर्वसाधारण सभा आणि

## ई-व्होटींग माहितीची सूचना

लागू होणाऱ्या परिपत्रकांच्या संदर्भात, वार्षिक अहवाल, एजीएम बोलावणारी सूचना आणि ई-मतदान सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/रजिस्द्वार आणि कंपनीच्या रोअर ट्रान्सफर एजंट पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (''पूर्वा'') कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जात आहेत. वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना ई-मतदान सूचनांसह कंपनीच्या ww.mcplworld.com वेबसाइटवर तसेच पूर्वा च्या वेबसाइटवर https://evoting.purvashare.com प्पलब्ध करून देण्यात येईल. स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com य बिसाइटवरही ते उपलब्ध करून दिले जाईल

सदस्यांनी AGM ला VC द्वारे उपस्थित राहणे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करणे या संदर्भात सूचनांसाठी अत्रक्व नोटिस पाहावी अशी विनंती आहे. ही वृत्तपत्र माहिती कंपनीच्या www.mcplworld.com या वेबसाइटव

मंजर केलेल्या ठरावांवर त्यांचे मत वापरण्याची सविधा देत आहे. ज्यादारे सदस्य रिमोट ई-चा वापर करून त्यांच मत देऊ शकतात. एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून मतदान प्रणाली. रिमोट ई-मतदान सुविधा गुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ०९.०० (भा.प्र.वे.) पासून सुरू होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल ई-

त्या सदस्यांची नावे सभासद/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये कट ऑफ तारख सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दिसतात त्याना एजीएमच्या आधी आणि दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगची सविधा मिळण्याचा हक असेल रजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य होणारी आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करणार्र कोणतीही व्यक्ती evoting@purvashare.com वर विनंती पाठवून ''यूजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड' मिळव/उत्पन्न करू शकते. ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकत केलेले नाहीत किंवा ज्यांना लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळालेले नाहीत, त्यांच्यासाठी ''यूजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' मिळविण्याची तपशीलवार प्रक्रिया देखील एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. जर सदस्याने आधीच ई-मतदानासाठी नोंदणी केली असेल तर तो/ती त्याचा/तिचा विद्यमान ''युजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' वापरू शकतो.

न्या सदस्यांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधांशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीच्या बाबतीत, कृपया दीपाल ंधुरी, अनुपालन अधिकारी, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र. ९, शिवशक्ती औद्योगिक वसाहत, जे.आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परेल (पूर्व) मुंबई – ४०००११ यांच्याशी निर्धारीत ईमेल आयडी: evotng@purvashare.com वर संपर्क साधा किंवा ०२२- ०२२-४९६१४१३२ आणि ०२२-३५२२००५६ वर

दिनांक : ०५/०९/२०२४ स्थळ : मुंबई

ध्रुव राखसिया व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन : ०३२५६२४६

# जाहिर सूचना

आमचे अशिल **मेसर्स आकाश डेव्हलपर्स,** ही भागीदारी फर्म, जी इंडियन पार्टनरिशप ॲक्ट, १९३२ अंतर्गत रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स, मुंबई (महाराष्ट्र) येथे नोंदणीकृत असून ज्याचा नोंदणी क्रमांक इअ-९८६५३ आहे आणि ज्याचे मुख्य व्यवसाय ठिकाण सीटीएस क्र. १६१/१ व २, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पोइसर मेट्रो स्टेशन समोर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ येथे आहे (यापुढे "डेव्हल-पर" म्हणून उल्लेखित), यांच्यासोबत वाटाघाटी करत आहेत.

जिमनीवरून (जिचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील पहिल्या परिशिष्टात आहे व यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून उल्लेखित) मिळणाऱ्या १,८६४.६५ चौ. मी. फ्लोअर स्पेस इंडेक्स ("एफएसआय") खरेदी करण्यासंदर्भात चर्चा सुरू आहे. सदर एफएसआय हा डेव्हलपरकडून सदर मालमत्तेवरील विशिष्ट झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीतील भाडेकरूंचे ताबे (खालील) दुसऱ्या परिशिष्टात तपशीलवार नमूद ''सदर टेनमेंट्स'') स्लम रिहॅबिलिटेशन ऑथॉरिटी (''एसआरए'') / शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प प्रायव्हेट लिमिटेड ("एसपीपीएल") कडे हस्तांतरित

आमचे अशिल सदर निर्माण होणारा एफएसआय त्यांचा दुसरा पुनर्विकास प्रकल्प

व्यवहारासंबंधी आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपला दावा/आक्षेप लेखी स्वरूपात, संबंधित सर्व पुराव्यांसह, खाली सही केलेल्या पत्त्यावर

लॉ स्क्राइब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी

या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा, असे मानले जाईल की कोणताही दावा/आक्षेप अस्तित्वात नाही व ते माफ/त्याग केले गेले आहेत. त्यानंतर आमचे ग्राहक डेव्हलपरकडून

संपूर्ण जमीन, क्षेत्रफळ २१,६८१.८२ चौ. मी. अंदाजे, सीटीएस क्र. १९अ/१ (भाग) व २५अ, मौजे मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, स्थित व मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ येथे.

# सदर टेनमेंट्सचे वर्णन

| क्र. | टेनमेंट क्रमांक                       | टेनमेंट्सची<br>संख्या | मजला       | क्षेत्रफळ (चौ. मी) |
|------|---------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|
| 8    | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ३०            | 9                     | ११ वा मजला | ४५६.७३             |
| २    | १,२,३,४,५,६,७,८,३०,३१<br>,३२,३३,३४,३५ | १४                    | १२ वा मजला | ७०३.९६             |
| ş    | १,२,३,४,५,६,७,८,३०,३१,<br>३२,३३,३४,३५ | १४                    | १३ वा मजला | ७०३.९६             |
|      |                                       |                       | एकूण       | १.८६४.६५           |

सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराना तसेच हमीदाराना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेक सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** -फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 22.09.2025 रोजी सध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते न HHLBAD00446369 साठी रु. 13,81,299/- (रुपये तेरा लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे नव्याण्ण फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशुल्क) आणि दिनाक 25.08.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागु भविष्यातील व्याज 26.08.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो किशोर श्रीधर पगारे उर्फ किशोर एस पगारे, राखी किशोर पगारे आणि श्रीधर कडूजी पगारे उर्फ श्रीधर के पगारे याची मालमत्त सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 5,85,000/- (रुपये पाच लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी**'') रु. 58,500/- (रुपये अठ्ठावन्न हजार पाचशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र. 003, तळ मजला, टाइप ए−1, 190 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, बिल्डिंग क्र. 32 मध्ये, ''पोद्दार नवजीवन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. 208/5 आणि

नवीन सर्व्हे क्र. 172/5 या जिमनीच्या भूखडावर वसलेले आणि स्थित, आणि आटगाव, ता शहापूर, जिल्हा ठाणे, तानसा रोड, आटगाव, ठाणे, महाराष्ट्र - 421605 येथे स्थित. विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र.: 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल

auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in क

अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिंटल लिमिटेः (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

जाहीर सूचना

सदर द्वारे कळविण्यात येते की मुर्गेट इंडस्ट्रीज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव स्टेमकॉर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) ही कंपनी, जी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत असून सध्या कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत चालविली जात आहे, सीआयएन क्रमांक यू५१४२०एमएच२००३पीटीसी२४९४९१ आणि नोंदणीकृत कार्यालय १५०५, १५ वा मजला, मोर्या ग्रॅंड, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३, महाराष्ट्र राज्य (यापुढे ''कंपनी'' म्हणून उल्लेखित), यांनी खाली सही केलेल्यास कळविले आहे की, दिनांक ३०-०६-२०१० रोजी सौ. लक्ष्मी राजेश भंडारी यांनी स्टेमकॉर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे निष्पादित केलेला व त्याच दिवशी उपनोंदणीदार, सुधागड यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक १३३० ने नोंदविलेला कन्व्हेअन्स डीड (यापुढे 'सदर कागदपत्र'' म्हणून उल्लेखित), जो खाली नमूद अचल संपत्तीशी संबंधित आहे म्हणजेच सदर मालमत्ता मौजे पाली, तालुका सुधागड, जिल्हा रायगड, नोंदणी जिल्हा रायगड व उपजिल्हा सुधागड, रायगड जिल्हा परिषद, पंचायत समिती पाली, ग्रामपंचायत पाली येथील सर्व्हे क्र. ४०/अ मधील प्लॉट क्र. २७, क्षेत्रफळ १९६.८० चौ. मी. असलेली फ्रीहोल्ड, बिगरशेती जमीन हा दस्तऐवज वाळवी लागल्यामुळे नष्ट झालेला किंवा हरवलेला/गहाळ झालेला असल्याचे कंपनीकडून सांगण्यात आले आहे. कंपनीने सदर कागदपत्र शोधण्यासाठी प्रामाणिक प्रयत्न केले असूनही ते उपलब्ध झालेले नाही. पुढे असेही कळविण्यात आले आहे की कंपनीने सदर मालमत्तेबाबत, सदर कागदपत्र जमा करून, कोणत्याही प्रकारचा गहाण तयार केलेला नाही.

ज्यांच्या ताब्यात सदर कागदपत्र आहे किंवा ज्यांना सदर कागदपत्र कोठे आहे याची माहिती आहे किंवा सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा आहे, अशा सर्व व्यक्तींनी, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, खाली सही केलेल्यांना त्यांच्या दाव्याची माहिती किंवा सदर कागदपत्र कोठे आहे याची माहिती लेखी स्वरूपात कळवावी.

जर वरील नमूद मुदतीत सदर मालमत्तेबाबत कोणतेही दावे अथवा सदर कागदपत्र कोठे आहे याची माहिती प्राप्त झाली नाही, तर कंपनी सदर मालमत्ता अथवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत, जणू ती कोणत्याही प्रकारे बोजा नसल्याप्रमाणे, व्यवहार करेल आणि असे मानले जाईल की कोणाच्याही ताब्यात किंवा अधिकारात सदर कागदपत्र नाही व ते हरविलेले. गहाळ झालेले किंवा नष्ट झालेले आहे.

सही/ डॉ.(एच.सी.) एम. एम. सिंघी वकील व नोटरी सिंघी अँड कंपनी, वकील व नोटरी

''सिंघी हाऊस'', १-मॅग्नेट कॉर्पोरेट पार्क.

सोल ब्रिजजवळ, एस. जी. हायवे, थलतेज, दिनांक : ०२ सप्टेंबर, २०२५

अहमदाबाद ३८००५९ द्रध्वनी : ०७९-६७१२ १८०१ ते १८०४

पोलो क्रीन इंडस्ट्रियल ॲण्ड फिनटेक लिमिटेड सीआयएन : एल७२२००एमएच१९८४पीएलसी०९४५३९

नोंदणीकृत कार्यालय : ३०३/४/५, ए टू झेड इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस, जी. के. मार्ग, लोअर परळ (प.) मंबई - ४०००१३ दरध्वनी : ४५३७ ०००० / ६६६१ ५९०१ फॅक्स : ६६६१ ५९०० ई-मेल : info@poloqueen.com वेबसाईट : www.poloqueen.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात येणाऱ्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सुचना याद्वारे सूचना देण्यात येते की पोलो कीन इंडस्ट्रियल ॲण्ड फिनटेक लिमिटेड (''कंपनी'') ची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) दिनांक मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ०३.००

(ओएव्हीएम) घेण्यात येईल. हि सभा कंपन्या अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम"), त्याअंतर्गत नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) नियम, २०१५, तसेच एमसीए व सेबी कडून वेळोवेळी जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकांच्या अधीन राहुन घेण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत

वा. (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे

कोरमासाठी ग्राह्य धरली जाईल. एमसीए व सेबी परिपत्रकांनुसार, एजीएमची सूचना व २०२४-२५ आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल फक्त ई-मेलद्वारे अशा सदस्यांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.poloqueen.com या संकेतस्थळावर, बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com), मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसईआय) (www.msei.in) व एनएसडीएल (www.evoting.nsdl.com) या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध राहील.

१. ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदलेले नाहीत अशांसाठी युजर आयडी व पासवर्ड मिळविण्याची व ई-मेल नोंदणीची प्रक्रिया:

(अ) भौतिक स्वरूपात समभाग धारणा असल्यास : फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, समभाग प्रमाणपत्राची (समोर व मागील) स्कॅन प्रत. पॅन (स्वहस्ताक्षरित प्रत). आधारकार्ड (स्वहस्ताक्षरित प्रत) यांची स्कॅन प्रती कंपनीच्या ई-मेलवर पाठवावी secretarial@poloqueen.com वा आरटीए

service@satellitecorporate.com डॅमेट स्वरूपात समभाग धारणा असल्यास : डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी किंवा १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा कन्सॉलिडेटेड अकाऊंट स्टेटमेंटची प्रत, पॅन (स्वहस्ताक्षरित प्रत), आधारकार्ड (स्वहस्ताक्षरित प्रत) कंपनीच्या ई-मेलवर secretarial@poloqueen.com आरटीए ई-मेलवर

service@satellitecorporate.com (क) पर्यायी स्वरूपात, सदस्य evoting@nsdl.co.in वर ई-मेल पाठवून आवश्यक तपशील सादर करून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतात.

२. ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाची पद्धत:

अ) सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद ठरावांवर दूरस्थ ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्याची संधी दिली जाईल

ब) सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी / सीआयआर / पी , २०२० / २४२ दिनांक ९ डिसेंबर २०२० नुसार, ई-व्होटिंग प्रक्रिया सर्व व्यक्तिगत डिमॅट अकाऊंट धारकांसाठी सिंगल लॉगिन क्रेडेन्शियल्स वापरून एनएसडीएल/ सीडी एसएल / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् यांच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

(क) ४१ वी दूरस्थ ई-व्होटिंग व एजीएमदूरम्यान ई-व्होटिंगची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेचा भाग असेल.

(ड) ज्यांनी दूरस्थ ई-व्होटिंग केलेले नाही, अशा सदस्यांना एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करता येईल. (श) सदस्य एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होऊ शकतील किंवा www.evoting.nsdl.com द्वारे लॉगिन करून सहभागी होऊ शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली

आहे. सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी एजीएम सूचनेतील सर्व टिपा व

विशेषतः व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होण्याची पद्धत, दूरस्थ ई-व्होटिंग व

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल ॲण्ड फिनटेक लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या आदेशाने

सही/-प्रभास जीवनराम संघई

कार्यकारी संचालक व मुख्य वित्त अधिकारी (सीएफओ) ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०३ सप्टेंबर २०२५ डीआयएन : ००३०२९४७

एजीएममधील ई-व्होटिंग प्रक्रियेचे निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.

ईमेल: Chakala.MumbaiNorth@bankofindia.co.ir

जोडपत्र IV

(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे तपशील मिळकत समाविष्ट चे फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, ए विंग, टान्स अपार्टमेंट सीएचएसएल. गाव

बँक ऑफ इंडिया करिता सही/ दिनांक : ३०.०८.२०२५ अमनप्रीत कौर ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी



सीआयएन : यू५१९०९एमएच २००६पीएलसी१६६१४७

१८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटिंग माहिती सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे की, मनोज . सिरेमिक लिमिटेडच्या सदस्यांची १८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ३० सप्टेंबर, २०२१ रोजी०३:०० वा. ( भा.प्र.वे.) उक्त एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओव्हीएएम'') द्वारे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी होणार आहे. एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे अनुक्रमे १४/२०२० आणि १७/२०, ०८ एप्रिल, २०२० आणि १३ एप्रिल, २०२० च्या परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० आणि ०९/२३, ०५ मे, २०२० आणि २५ सप्टेंबर २०२३ अनुक्रमे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि परिपत्रके सेबी/ एचओ/ सीएफफडी/ सीएमडी१, सीआईआर/पी/२०२०/७९ सेबा/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआईआर/पी/२०२१/११ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेले ("एमसीए") (एकत्रितपणे "लागू परिपत्रके" सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडीहीओडी-२/पी/सीआईआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोंबर, २०२३ सह वाचलेले.

गणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल

कंपनी आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') एजीएमच्या आधी आणि त्यापूर्वी न्होटिंगसाठी अक्षम केले जाईल आणि त्यानंतर एजीएममध्ये रिमोट ई–व्होटिंगसाठी सक्षम केले जाईल.

यांचे मतं पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही. काही शंका असल्यास, तुम्ही evoting@purvashare.com वर ईमेल लिहू शकता किंवा ०२२-४९६१४१३२ आणि ०२२-४९७००१३८ वर संपर्क साधू शकता.

साठी, मनोज सिरेमिक लिमिटेड

सदर डेव्हलपरकडून, डेव्हलपरने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाअंतर्गत उभारलेल्या

केल्यानंतर निर्माण होणार आहे.

करण्यासाठी वापरण्याचा मानस बाळगतात. सदर टेनमेंट्स किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी कोणाचाही विक्री, अलॉटमेंट, अदलाबदल, गहाण, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, वारसा, एफएसआय वर हक्क, विकास हक्क, भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, लियन किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा/आक्षेप/हक्क असल्यास किंवा वरीलप्रमाणे प्रस्तावित

(पश्चिम), मुंबई ४०००५८

एफएसआय खरेदी करण्याचा व्यवहार पूर्ण करतील. पहिला परिशिष्ट सदर मालमत्तेचे वर्णन

# दुसरा परिशिष्ट

डेव्हलपरकडून सदर मालमत्तेवर उभारल्या जाणाऱ्या संकुलातील इमारत क्र. १

दिनांक: ३ सप्टेंबर, २०२५

मधील टेनमेंट्स खालीलप्रमाणे:

लॉ स्क्राडब्स करिता सही/-

(नील मंडेविया) वकील व सॉलिसिटर