

Wall Street Finance Limited
 Unit 622, The Summit Business Bay - Omkar,
 Opp. PVR Cinema, Chakala, M. V. Road,
 Andheri (East), Mumbai-400093
 CIN No. L99999MH1986PLC039660

+91 22 62709600

info@wsfx.in

@ www.wsfx.in

Date: 23rd September 2022

To, BSE LimitedDepartment of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001

<u>Subject: Newspaper Advertisement for Addendum to the Notice of 35th Annual General Meeting.</u>

Scrip Code: 511147

ISIN: WSFIN

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith copies of the advertisements, published in "The Free Press Journal (English) and Navshakti (Regional language) newspapers on 23rd September 2022, relating to completion of dispatch of Addendum to the Notice of 35th Annual General Meeting of the Company to be held on 29th September 2022 at 04:00 PM to the Members of the Company.

Submitted for your kind reference and records.

Thanking You,
For Wall Street Finance Limited

Manisha Swami Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

जाहीर सूचना

आम्ही खालील **परिशिष्टात** विशेष विवरणित फ्लॅट्स, शेअर्स आणि परिसरांत (**सदर परिसर**) संदर्भात श्रीमती उमा गणेश ऊर्फ उमा गणेश नटराजन यांच्या नामाधिकाराची पडताळणी करीत

आहोत कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर परिसर आणि किंवा त्यातील कोणत्याही भागा संदर्भात विक्री. विनिमय, हस्तांतर, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण, बक्षीस, भाडेकरू, विश्वस्त, वारसाहक, मृत्युपत्र, ताबा, तारण, प्रभार, ग्रहणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा दावा असेल तर त्यांनी सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पराव्यांसह/साक्ष्यसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या खालील नमूद कार्यालय पत्त्यावर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा असे कथित दावे/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागणी हे सर्व उद्देश्यांकरिता सोडन दिले असल्याचे आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि सदर व्यवहार त्याप्रमाणे पूर्ण करण्यात येईल

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

मुंबई उपनगर जिल्हा नोंदणीकरण मधील व्हिलेज वांद्रे, तालुका अंधेरी येथील सी.टी.एस. क्र जी/८६७ धारक जमीनीचे सर्व भाग आणि हिस्से यांवर ४५, एच. के. भाभा रोड (पूर्वीचे ब्यारामजी जीजीभॉय रोड) वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथील असलेले आणि विद्यमान मोन-रेपोस नावाच्या इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील बी विंग मधील दोन्हीं (i) फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमाप १०५० चौ. फू. (बिल्ट अप एरिया) आणि (ii) फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमाप ५२४ चौ. फू. (बिल्ट अप एरिया) स्वरूपातील एक यूनिट म्हणून वापरण्यात येत असेलेल विद्यमान दोन फ्लॅट्स मधील संबंधित हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांचेसह एकत्रितपणे मोन रेपोज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ अंतर्गत समाविष्ट विशिष्ट क्र. ८१ ते ८५ (दोन्हीं समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५० (रुपये पन्नास) चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स युक्त सदर परिसर

दिनांक २३ सप्टेंबर २०२२

भीरवानी ॲण्ड कं. (निशांत यू. भीरवानी) २०४, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाइज. २४वा आणि ३३वा रोड जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५०.

Wall Street Finance Ltd. wsfx

यनिट ६२२. द समिट बिझनेस बे - ओंकार, पीव्हीआर सिनेमा समोर, चकाला, एम.व्ही. रोड, नंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ ● दूरध्वनी: ०२२-६२७०९६०० **● वेबसाइट:** www.wsfx.in ई-मेल: info@wsfx.in • सीआयएन - एल९९९९एमएच१९८६पीएलसी०३९६६०

३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे परिशिष्ट

गुरुवार २९ सप्टेंबर २०२२ रोजी दुपारी ०४:०० वाजता भा.प्र.वे. कंपनीची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण . सभा (एजीएम) बोलावण्यासाठी सदस्यांना पाठवलेल्या ११ ऑगस्ट २०२२ च्या सूचनेच्या संदर्भात आहे जी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे होईल. कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या लागू तरतुर्दीचे योग्य पालन करून एजीएम सूचना कंपनीच्या सदस्यांना आधीच पाठवण्यात आली आहे. एजीएम सचना जारी केल्यानंतर, कंपनी कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनच्या ऑब्जेक्ट क्लॉजमध्ये बर्दल करण्यासाठी भागधारकांर्च मान्यता घेऊ इच्छिते. त्यानसार, त्यासाठीचा प्रस्ताव सदर बाब ३५ व्या एजीएमची सचना क्र. ७ मधील विशेष व्यवसाय म्हणून अतिरिक्त अजेंडा असेल. अतिरिक्त अजेंडा बाब क्रमांक o साठी ३५ व्या एजीएमच्या सचनेची परिशिष्ट कायद्याच्या कलम १०२ च्या अनुषंगाने स्पष्टीकरणात्मक विधानासह आधीच कंपनीच्या ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रारकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे वितरित केले गेले आहे आणि शेअर हस्तांतरण एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. नोटीसमधील उक्त परिशिष्ट गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी कंपनीच्या www.wsfx.in वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bsein dia.com वर उपलब्ध आहे. नोटीसची सदर परिशिष्ट कंपनीच्या सदस्यांना वितरित करण्यात आलेल्या ११ ऑगस्ट २०२२ च्या मूळ सूचनेचा अविभाज्य भाग बनवेल. सदस्य आणि इतर भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी या परिशिष्टासह एजीएम सचना वाचावी. त्यामळे सभासदांनी याची नोंद घ्यावी आणि ३५ व्या एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग ओअर-व्होटिंगद्वारे आपले मत द्यावे अशी विनंती आहे.

वॉल स्टीट फायनान्स लिमिटेड **तारीख :** २३ सप्टेंबर २०२२ मनीषा स्वामी कंपनी सेक्रेटरी

परिशिष्ट-१६

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील

मयत सभासदाचे

शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या

हस्तांतरणासाठी दावे किंवा

हरकती मागविणाऱ्या सूचनेचे प्रपत्र

(उपविधी क्र. ३५ अन्वये)

श्रीमती **सरोज जयेश देसाई** हे लायका को-

ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ज्याचा पत्ता

येथे सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ चे

संयुक्त सभासद आणि सोसायटीच्या

बिल्डिंगीमधील फ्लॅट क्र. ए-१, ए-३, बी-१

आणि बी-२ चे धारक असून त्यांचे कोणतेही

नामनिर्देशन न करता नवसारी, गुजरात येथे

भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे

सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर

होण्यास वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार

यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते

सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत

सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या

हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या

दाव्या/ आक्षेपांच्या पृष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे

आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित

आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप

प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या

उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत

सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर

करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर,

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत

सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या

हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने

प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील

तरतृदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल

प्तोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत

मोमायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव

यांचेकडे स. ११.३० वा. ते दु. ०५.३० वा.

दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून

तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत

लायका को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

दावेदार/आक्षेपकांद्वारे

दिनांक : २३.०९.२०२२

राखीव किंमत (रू.)

इअर रक्कम (रू.)

₹. ५८,00,000/-

ह. ५,८०,०००/-

रु. ७,१८,०००/-

रु. ५०,०००/-

प्राधिकत अधिकारी

इंडियन बँक करिता

बोली वाढविण्याची रक्कम (रू.)

ठिकाण: मुंबई

निरीक्षणासाठी

सोसायटी लि

सही/-

सन्मा. सचिव

च्या वतीने आणि करित

सोसायटीच्या

२३.०६.२०१४ रोजीस निधन झाले.

याद्वारे

सोसायटी

E LODHA
BUILDING A BETTER LIFE मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२००एमएच१९९५पीएलसी०९३०४१ नोंदणीकृत कार्यालय : ४१२, मजला-४, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

कॉपोरेट कार्यालय: लोढा एक्सलेस, एल २, अपोलो मील्स कंपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०११ द्र.: +९१ २२ ६७७३७३५; वेबसाईट: www.lodhagroup.in; ई-मेल: investor.relations@lodhagroup.com दुरस्थ ई-मतदान मार्फत पोस्टल मतदानाची सूचना

सभासदांना यादारे कळविण्यात येते की. सदर सचनेमध्ये मांडलेल्या ठरावावर सभासदांचे संमती साठी एक पोस्टल मतदा सूचना शुक्रवार, १६ सप्टेंबर, २०२२, म्हणजेच कट–ऑफ तारीख रोजी प्रमाणे कंपनी/कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतरव एजंट. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''लिंक इनटाईम'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस कडे ज्यांचे ई-मेल परे . गेंदणीकृत आहे असा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक रित्या पाठविला आहे. कंपनीने गुरुवार, २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस पोस्टर मतदान सचनेची ईलेक्टॉनिक जावक पर्ण केला आहे.

–मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धत सूचेविणारे अन्य बाबींसह पोस्टल मतदान सूचना <u>www.lodhagroup.in</u> येथे कंपनीचे वेवसाईट <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> येथे स्टॉक एक्सचेंजस्, म्हणजेच, बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड चे वेबसाईटस् आणि <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे लिंक इनटाईम चे वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना पोस्टल मतदान सचना मिळाले नाही त्यांनी वरील नमत र्द-मतदानाकरिता सचना

नेगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी केलेल्या लागू परिपत्रके नुसार कंपनी फक्त ईलेक्ट्रॉनिक माध्यम (''ई-मतदान'') द्वारे सदर पोस्टल मतदानामध्ये प्रस्तावित तरावावर त्यांचे मतदान हक्क बजावण्यासाठी सविधा पाविणार आहे. सभासदांचे होकार किंवा नाकाराच्या माहिती फक्त दुरस्थ ई-मतदान मार्फत देवू शकेल. कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एजेंसी म्हणू लिंक इनटाईम चे सेवा घेतला आहे. सभासदांना याखाली नमूद कालावधीमध्ये त्यांचे मत देवू शकतो.

ई-मतदानाची सुरुवात	शुक्रवार, २३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)					
ई-मतदानाची समाप्ती	मंगळवार, २२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)					

वरील नमद तारीख आणि वेळ नंतर ई-मतदानासाठी परवानगी नसेल. आणि वरील नमद कालावधीच्या समाप्तीनंतर लिंव हनटाईम द्वारे अकार्यांवित केली जाईल. डिमॅटेरिअलाईज्ड पद्धत, प्रत्यक्ष पद्धत मध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सभासद आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पर

ोंदणी केलेली नाही अंशा सभासदांना ई-मतदानाच्या पद्धत पोस्टल मतदान सूचनेमध्ये दिला आहे. ज्या व्यक्तिंनी युझर आयडी आणि पासवर्ड विसरले आहे ते सदर प्राप्त होण्यासाठी/निर्माण करण्यासाठी च्या पद्धत सुद्धा सदर सूचनेमध्ये दिर्ल जे व्यक्तिं ज्यांचे नावे कट-ऑफ तारीख रोजी प्रमाणे सभासदांचे नोंदवही/लाभकारी मालकांचे सचीमध्ये नमद आहे फत्त

त्यांनाच ई–मतदानाच्या साठी पात्र मानले जाईल. सभासद/लाभकारी मालक (ईलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंग च्या बाबतीत) यांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ तारखे रोजी प्रमाणे कंपनीचे पर्ण भरणा झालेली समभाग भांडवलामध्य याचा/तिचा/त्यांचे हिस्स्याचे प्रमाणात असेल. जे व्यक्ति कट-ऑफ तारखेनंतर सभासदे बनला असेल त्यांनी सदर सूचन फक्त माहिती करिता मानण्यात यावा.

ई-मेल पत्ते नोंदणी/अद्यायावत करणेचे पद्भत:

) प्रत्यक्ष पद्धतीमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या समभागधारक आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते अद्यावत केलेले नार्ह त्यांनी भागधारकाचे पत्त्याचे पृष्ठचर्थ कोणताही दस्तावेज (म्हणजेच, डायव्हिंग लायसेंस, मतदान ओळख पत्र गरपत्र) चे स्वसाक्षांकित प्रत आणि पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत, भागधारकाचे नाव आणि पत्ता नमुद असलेले सही केलेल्या विनंती पत्राचे एक प्रत सह investor.relations@lodhagroup.com येथे कंपनीकडे पत्र पाठवून सदः अद्यावत करणेसाठी विनंती आहे.

fl) डिमॅटेरिअलाईज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् कडे त्यांचे ईमेल पर

उराव, जर मंजुर झाल्यास, ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारीख, म्हणजेच, २२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीस पारित झाल्या पुरित घरले जाईल. ई-मतदानाच्या निकाल बुधवार, २६ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल आणि मुहित घरले जाईल. ई-मतदानाच्या निकाल बुधवार, २६ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल आणि कंपनीचे वेबसाईट <u>www.lodhagroup.in</u> वर दाखवले जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजस् आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड आणि लिंक इनटाईम यांना कळविला -मितदानावर कोणताही प्रश्न असल्यास सभासदांनी ई-मतदान साठी लिंक इनटाईम वेबसाईट वर इनस्टाव्होट-लिंव

. नटाईम (हेल्प सेक्शन अंतर्गत) येथे उपलब्ध एफएक्यूज् आणि इनस्टाव्होट ई-मतदान मॅन्युअलच्या संदर्भ घ्यावा. ई-मतदान संबंधित प्रश्न/तक्रार, काही असल्यास, हाताळण्यासाठी संपर्क तपशीलः

-श्री. राजीव रंजन, सहाय्यक व्हाईस प्रेसिडंट, इनस्टाव्होट लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड: सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड,

नुर्यानगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३. -मेल: <u>enotices@linkintime.co.in</u>

द्र. क्र.: +९१ २२ ४९१८६०००

देनांकः २२ सप्टेंबर, २०२२

मॅकोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड सार्ठ सही/-संज्योत रांगणेक कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. एफ४१५४

इंडियन बैंक 🦝 Indian Bank

ईमेल: chembur@indianbank.co.in दूर.:- (०२२) २५२१ ४६८८,

मेगा ई–लिलाव १४.१०.२०२२ रोजी स. ११.०० वा. सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईटः https://www.mstcecommerce.com

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळक<u>तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल

यादारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना देण्यात येते की. खालील नमद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असन

जिचा सांकेतिक कब्जा **इंडियन बॅकच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता **१४.१०.२०२२ रोजी ''जे आहे**

तारण कर्जार्च

₹. ४०,१०,४७१/-

(रु. चाळीस लाग्व

दहा हजार चारशे

एकाहत्तर मात्र)

०३.०८.२०२२ रोजीस

रु. ४१.७२.६७३/-

(रु. एकेचाळीस लाख

बाहत्तर हजार सहाशे

त्र्याहत्तर मात्र)

३०.०८.२०२२ रोजीस

ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: १४.१०.२०२२ स. ११.०० वा

ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

पत्तासह कर्जदार

हमीदार/ गहाणदाराच

१. श्री. हरेश सेवलदास

गुरबानी व सौ. पूजा

जगदीश

बोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते एमएसटीसी लि. यांच्या वेबसाइट

(www.mstcecommerce.com) ला भेट द्यावी. तात्रिकी सहायतेकरिता कृपया <mark>एमएसटीसी मदतवाहिनी क्र. ०३३</mark>–२२९०१००४ ला संपर्क साधावा व

अन्य मदतवाहिनी क्रमांक सेवा प्रदाते हेल्पडेस्कमध्ये उपलब्ध आहे. एमएसटीसी लि. यांच्यासह नोंदणीकरण अहवालाकरिता कृपया

मालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपया https://ibapi.in ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरिता

बोलीदारांनी कृपया वेबसाइट https://ibapi.in व www.mstcecommerce.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालमत्ता आयडी क्रमांकचा वापर

ibapiop@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा व इअर अहवालाकरिता कृपया ibapifin@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा.

हरेश सेवलदास गरबानी

(गृह कर्जाचे कर्जदार)

सेवलदास गुरबानी,

(गृह कर्जाचे कर्जदार)

२. श्री. हरेश सेवलदास

गुरबानी (हमीदार)

श्री.

येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'

🛕 इलाहाबाद

जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल.

मेळकती आयडी क्र. सह

मिळकतीचे वर्णन

(कब्जाची स्थिती)

फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १ मध्ये,

सीझन्स कॉम्प्लेक्समधील औंटून, गाव-गांधारे,

फ्लॅट क्र. १३०२, १३ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १ मध्ये, **१**.

. मिळकतीवरील भार काही असल्यास

कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ व ०११–४११०६१३१ ला संपर्क साधावा.

सीझन्स कॉम्प्लेक्समधील औंटून, गाव-गांधारे,

तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, पीन-४२१ ३०१

तालका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, पीन-४२१ ३०१

मालमत्ता ओळख क्र.

(सांकेतिक कब्जा)

मालमत्ता ओळख क्र.

(सांकेतिक कब्जा)

दिनांक: २१.०९.२०२२

दिनांक : २३.०९.२०२२

ठिकाण : नवी मुंबई

ठिकाणः मुंबई

आयडीआयबी००००सी०१२

सिद्धिविनायक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग **सोसायटी लि..** महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत नोंदणी क्र. मुंबई (डब्ल्यूआर) एचएसजी (एचएसजी) (टसी) पद२६ ऑफ्फ २२-४-१९९१ द्वारे नोंदणीकृत मोमायरीच्या रायरलची चौकशी काण्याची मचन दिली आहे.पत्ता - प्लॉट नं.१२३. रोड आरडीपी-७, पार्ट-४, सेक्टर ६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे वसलेले त्यांच्या मालमत्तेच्या संदर्भात येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. विक्री, शुल्क, देवाणघेवाण, भेटवस्तू, भाडेपट्टे, पोट-भाडेपद्म. धारणाधिकार भाडेकरू, विकास करार, संयुक्त उपक्रम, वारसा द्वारे लिखित अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणतेही स्वारस्य असल्यास किंवा अन्यथा जे काही असेल तर ते लेखी स्वरूपात सहाय्यक दस्तऐवजांसह अधोस्वाक्षरीदारांना. जर असेल तर, प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. असे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की येथे खाली लिखित अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली उक्त सोसायटी पूर्णपणे हकदार आहे आणि ती मालमत्ता सर्व भारापासून मुक्त आहे आणि त्यासंबंधीचे टायटल आणि ञ व्यवहार तपासण्याचे प्रकरण अशा दाव्याच कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केले जाईल, जर असेल तर आणि तेच माफ केले गेले असे मानले जार्डल आणि असा निष्कर्ष काढला जाईल की उक्त मालमत्तेशी संबंधित कोणतीही कागदपत्रे ताब्यात असलेली कोणतीही व्यक्ती बेकायदेशीरपणे आणि कोणत्याही अधिकाराशिवाय धारण करत आहे. सूची मालमत्ता

सेक्टर ६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई

सही/- वकील जय के. वकील (विकासकासाठी) ए/६०२. श्रीपाल नगर, सत्य नगर, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०००९२. adv.jayvakil@gmail.com

दिनांक : २३/०९/२०२२.

जाहीर सूचना

यादारे सचना देण्यात येत आहे की आमचे ग्राहव (१) श्रीम. अमी अश्विन शाह ऊर्फ सौ. अमी निरज अंबानी आणि (२) श्रीम. राधिका अश्विन शाह ऊर्फ सौ. राधिका अभिषेक सराफ हे चार मालकी व्यावसायिक कार्यालय क्र १०२,१०३,१०४ आणि १०५ चे सद्याचे मालक आहे, जे पहिला मजला, "युनिक रश्मी शॉपिंग सेंटर" येथे युनिक रश्मी सीएचएस लि. गाव विरार आगाशी रोड. ता. वसई. जि. पालघर येथे आहे यानंतर सदर चार कार्यालय म्हणन संबोधत जाईल), त्यांनी नोंदवले आहे की त्यांनी त्यांची मूळ कागदपत्रांची साखळी हरविली आह आणि/किंवा गमावली आहे जसे की (ए) युनिक रश्मी बिल्डर्स आणि श्री अश्विन टी शाह (एचयुएफ) यांच्यात २५.११.१९९३ रोजी अंमलात आणलेला आणि नोंदणीकृत मूळ करार धारक नोंदणी क्र. ३०६२४/१९९३ या चा कार्यालयांच्या संदर्भात (यापुढे ''मूळ करार' म्हणन संदर्भित) आणि ज्यासाठी मालक श्रीमती क्रिका अधिषेक मागढ गांनी २१ ०९ २०२ रोजी मलबार हिल पोलिस ठाण्यात पोलिस तकार दाखल केली आहे आणि पोलिसांनी तिला २१.०९.२०२२ रोजी मळ करार हरवल्याबद्दल एक हरवल्याचे प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि दि. २५.११.१९९३ रोजी दिलेल्या मुळ नोंदणीकृत करारामध्ये किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार, हक्क, स्वारस्य, लाभ, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींना किंवा पक्षांना यादारे नोटीस जार्र करण्यात आली आहे. त्यात विक्री, देवाणघेवाण हस्तांतरण, ट्रस्ट, भाडेपट्टा, कर्ज (सुरक्षित आणि असुरक्षित), धारणाधिकार, भेटवस्तू, तारण सुविधाधिकार, ताबा, संमती आणि परवानगी भाडेकरू, गहाणतारण, शुल्क, गहाण, वारसा यायालय आदेश / खटला, लिस-पेंडन्स सरकारी कर, कर्तव्ये आणि देय किंवा अन्यथा जे काही असले ते याद्वारे त्यांचा दावा लिखित स्वरूपात दाव्याच्या समर्थनार्थ योग्य कागदोपत्री पराव्याच्या प्रतीसह सादर करणे आवश्यक आहे जर काही असेल तर ते प्रकाशित झाल्यापासन चौदा (१४) दिवसांच्या कालावधीत खाली नमत केलेल्या पत्त्यावर अधोरेखितांना सूचना द्या, असे न केल्यास असे गहित धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्ती किंवा पक्षांचा २५.११.१९९३ च्या या चार कार्यालयाच्या जागेच्या मूळ करारावर कोणताही दावा किंवा मागणी किंवा हक्क नाही. असफल राहिल्यास ते रद्द केले गेले आहे, माफ आणि

मुंबई, दिनांक: २२.०९.२०२२ सही /- (चेतन व्ही गोलवाला) व्ही. एन. गोलवाला आणि कंपनी मालकांचे वकील

मार्ग, मुंबई-४००००८ ईमेल : cvgolwala@gmail.com

जाहीर सूचना

भखंड क्र. १२३. रोड आरडीपी-७. भाग-४ ४०००६७, मापित ७८० चौ.मी.

कायमचे रद्द मानले जाईल.

३/५०८, नवजीवन कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी, डॉ. डी. बी.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. नेगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे,

चर्चगेट, मुंबई-४०००२०, दूरध्वनी क्र. (०२२) ४३०४९९००, ई-मेल: corporate@gichf.com, वेबसाईट : www.gichfindia.com नवी मुंबई शाखा : सत्रा प्लाझा, २११, २ रा मजला, प्लॉट क्र. १९ ते २०, सेक्टर - १९डी, पाम बीच रोड, वाशी - ४००७०३ दूर क्र : ०२२–२७८३२९०८/१३५९/१३६७/२८१०/२७८३२८३२, ईमेल : Navimum@Gichfindia.com, प्राधिकृत अधिकारी : विनायक जोशी – ९८६०००६१३५

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटेरस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदीनुसार त्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विकीची विकी सचना

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः रकाना क्र. ए मध्ये नमूद कर्जदार आणि हमीदार योना सूचना देण्यात येते की, जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., (जीआयसीएफएफएल) कडे गहाण ठेवलेले/प्रभारीत

रकाना क्र. बी मध्ये विवर्णीत त्याखालील स्थावर मिळकत जीचे तारण धनको असलेल्या जीआयसीएफएफएल चे प्राधिकत अधिकारी दारे (रकाना क्र. सी मध्ये विवर्णीत) या खालील स्थावर मिळकत 'ई' रकाना मध्ये नमूद केल्यानुसार जीआयसीएफएफएल कडे एकूण थकबाकी रकमेची वसुली करिता १२.१०.२०२२ रोजी किंवा त्यानंतर '<mark>जे आहे जथे आहे, जे आहे जसे आहे, आणि जे काही</mark>

5116 (जार त्यान विकास वहरा. बनवार जान सह-बनवार यान सिबंबुत्वा इंटरस्ट एस जा निवस ८ (४) जान ५ (६) जान सह-बनवार बान सह					11 4-410 40 400.
अ.	कर्ज फाईल क्र./कर्जदाराचे नाव आणि	मालमत्तेचा पत्ता/	कब्जाचे	राखीव किंमत	३१.०८.२०२२	ज्ञात भार/न्यायालयाची
क्र.	सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस	मालमत्ता क्षेत्र	नाव	(₹.)	रोजी रक्कम	सूचना जर असेल तर
	(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१	एमएच००४०६१०००६०२४ / नवी मुंबई	मिकी एन्क्लेव्ह इरॉस सीएचएस लि., फ्लॅट नंबर-	प्रत्यक्ष	₹.	₹.	प्र.णा.
	श्री. अब्राहम अलेक्स कार्डोझ आणि	९०३, २ रा डॉमनिक कॉलनी, लिबर्टी गार्डन,		७०,२८,८००/-	९५,१९,९२७/-	
	सौ. प्रेसिला अब्राहम कार्डोझ	ओर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४.				

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन बैंक 🚜 Indian Bank

नवी मुंबई-४०० ७०५

नारण म्हणून तुमची मत्ता दिलेले गहाणकार आहात.

मर्यादा (रु. लाखात): रु. १४००००० (रुपये चौदा लाख मात्र)

केलेल्या दराने १२/०५/२०२२ पासूनचे पुढील व्याज देय आहे.

लम १३(४) अन्वये आमच्या अमलबजावणी हक्काचा वापर करू

पावले उचल.

स्विधेचे स्वरूप:- आयबी होम लोन

होदय/महोदया.

युनायटेड इंडिया बिल्डिंग, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. ई-मेल: mumbaifort@indianbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

रजिस्टर्ड एडी

श्री. पी. ए. कुबेरन (कर्जदार), फ्लॅट क्र. १०१, सी विंग, सीवुडस गार्डन सीएचएस, मानपाडा

सौ. के. जयंथी (सह-कर्जदार) लॅट क्र. १०१, सी विंग, सीवुडस गार्डन सीएचएस, मानपाडा

विषय: इंडियन बँक, मुंबई फोर्ट शाखा कडील तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ६५२९७४४५३८ - नों.

तुमच्या पैकी पहीले हे एक व्यक्ती. दसऱ्या सौ. के. जयंथी ह्या तुम्ही पहील्यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरित

-प्तह–कर्जदार आहेत. तुम्ही पहीले अर्जदार आहात आणि तुम्ही पहिल्यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरीता

तुम्ही पहिल्यांच्या विनंती वरून, बँकिंग व्यावसायाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर झाल्या आणि त्य

तदर कर्जाचा परतावा हा तुमच्यापैकी पहिल्यांच्या मालकीच्या खाली परिशिष्टात दिलेल्या मिळकतीच्य

हाणाद्वारे सुरक्षित आहे. च्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी वारंवा

विनंती करूनही तम्ही थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसर केली आहे

रिझर्व्ह बँक ऑफ डंडियादारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार कज

११.०५.२०२२ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. १०,१९,६६०.३४/ - (रुपये दहा लाख

रकोणीस हजार सहाशे साठ आणि पैसे चौतीच मात्र) आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट टरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्ये मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी

देलेली किंवा कोणतेही गहाण निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजुर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणार्र

ऱ्यामुळे तुम्हाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी केल्यापासून **६० दिवसांत** १२.०५.२०२

हजार सहाशे साठ आणि पैसे चौतीच मात्र) प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कस्र्वार

ठरल्यास बँकेला ॲक्ट अंतर्गत तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्य

दायित्व सोडविण्यात कसूर केल्यास आम्ही येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तेच्या विरोधात

अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण

ारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह **रु. १०,१९,६६०.३४/- (रुपये दहा लाख एकोणीस**

मच्यापैकी पहीले आणि दसरे यांनी उपरोक्त कर्ज सुविधांसाठी खालील दस्तावेज केले.

खाते ११.०५.२०२२ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

दस्तावेजांचे स्वरूप: डी-२, डी १२८, डी ५७, डी ३२, एफ १८९, एफ १७२

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास आम्ही अधिनियमान्वये आमच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक तं कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सदर . सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या)

मूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हकमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआस्टी/डीआरएटी/न्यायालयाचे समो सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑप टू क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाल

बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेध आहोत. ज्या अंतर्गत तम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तमचा हक्क वापरु शकता.

परिशिष्ट न्यामध्ये तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या मत्तांचे विनिर्दीष्ट तपशील खालीलप्रमाणे

गहाण मत्ता: फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, सी वींग, सीवड़स गार्डन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४ व ६ नेक्टर १७, सानपाडा, नवी मुंबई-४०० ७०५ चे समन्यायी गहाण. **मिळकतीचे मालक:** श्री. पी. ए. कुबेरन आणि सौ. जयंथी कुबेरन

सही/-इंडियन बँकचे प्राधिकृत अधिकारी तमचे हितचिंतक.

सार्वजनिक सूचना

सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सूचित केले जाते की आमचे ग्राहक जसे. १) विमला भागचंद पर्यानी, कै. जसोदाबाई नरेनदास किशानी यांची मुलगी आणि २) सुनील टी. मत्रेजा यांचा मुलगा आणि कै. शीला ताराचंद मात्रेजा यांचा वारस, कै. जसोदाबाई नरेनदास किशानी ु (सामूहिकपणे यापुढे ''आमचे अशिल'' म्हणून संबोधले जाईल) इतर कायदेशीर वारसापैकी आणि स्व.जसोदाबाई नरेनदास किशानी यांचे वंशज स्व.जसोदाबाई नरेनदास यांचे कायदेशीर वारस/वंशज असल्याच्या कारणास्तव, **अनुसूची १ आणि १** मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर हक्क आणि स्वारस्य मिळवण्यास पात्र आहेत (एकत्रित मालमत्ता 'किश्नानी जो १) सर महोमद युसूफ खोत आणि दिवंगत जसोदाबाई नरेनदास किश्नानी यांच्यात अ. क्र. बीओएम/आर/७२९८/१९६१ अंतर्गत नोंदणीकृत २१ ऑक्टोबर १९६१ च्या भाडेपट्टीच्या नोंदणीकृत कराराच्या आधारे अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा एक सह-मालक / मूळ संयुक्त भाडेकरू आहे आणि इतरांनी एकत्रितपणे (संयुक्त भाडेकरू) आणि वैयक्तिकरित्या त्यामध्ये "उप-पट्टेदार" असा उल्लेख केला आहे आणि उक्त संयुक्त पट्टेदारांनी सदर मालमत्ता २०१८ पर्यंत संपादित केली आहे, त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार संयुक्त भाडेकरू २) उक्त मालमत्तेचा मूळ खरेदीदार / सह-मालक आणि मनुबाई मिंगेल स्टुअरी आणि अन्य आणि दिवंगत जसोदाबाई नरेनदास किश्नानी यांच्यादरम्यान अनुक्रमांक बीओएम/आर/२७१५७१९६२ अंतर्गत नोंदणीकृत दिनांक १४ सप्टेंबर १९६२ च्या नोंदणीकृत इंडेंचरच्या आधारे ती खरेदी केली आणि इतरांनी एकत्रितपणे आणि त्यामध्ये ''खरेदीदार'' म्हणून संबोधित केले ज्यांनी त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार ही मालमत्ता घेतली. आमच्या अशिलाना कळले आहे की इतर सह-मालकांद्वारे किंवा मेसर्स जय हिंद ऑइल मिल्स, भागीदारी फर्म (ज्यामध्ये कै. जसोदाबाई नरेनदास किश्नानी देखील भागीदार होत्या आणि ज्यांचे कोणतेही भागीदार नाही. योग्य शीर्षक किंवा उक्त मालमत्तेमध्ये स्वारस्य) आणि **शेड्यूल १ आणि २** मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा आमच्या क्लायंटच्या संमतीशिवाय आणि आमच्या क्लायंटला माहिती न देता ततीय पक्षांसोबत व्यवहार करण्याचा प्रयत्न करत आहोत. आमच्या क्लायंटच्या लेखी संमतीशिवाय या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतीही व्यवस्था ठेवू नये किंवा त्यावर प्रतिबंध ठेव नये आणि आमच्या ग्राहकांना अशा कोणत्याही व्यवस्थेने, भूतकाळातील, वर्तमान आणि/िकंवा बांधील राहणार नाही, अशी चेतावणी याद्वारे सामान्य जनतेला देण्यात आली आहे. भविष्यात आणि पुढे जर कोणतीही व्यक्ती किंवा तृतीय-पक्ष खरेदीदार या मालमत्तेची खरेदी किंवा अधिग्रहण करू इच्छित असेल किंवा त्या संदर्भात कोणतीही व्यवस्था केली असेल तर, आमच्या क्लायंटच्या संदर्भाशिवाय ते त्याचे शीर्षक प्राप्त करणार नाहीत आणि ते त्यांच्या स्वत: च्या जोखमीवर आणि परिणामावर करतील. पुढे, कोणत्याही व्यक्तींना सह-मालकांदारे किंवा वरील नावाच्या फर्मदारे तारखेपर्यंत संपर्क साधला जातो किंवा कोणत्याही व्यक्तीने कोणतीही प्रस्तावित व्यवस्था आणि/किंवा समजुतदारपणा किंवा करारामध्ये प्रवेश केल्यास, आमच्या क्लायंटला या मालमत्तेच्या संदर्भात योग्य पावले उचलण्यास सक्षम करण्यासाठी या तारखेपासून १५ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना कळविणे आवश्यक आहे.

अनुसूची ।

ग्रेटर बॉम्बे, बॉम्बे उपनगर जिल्हा, नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे येथील कांजर या गावातील जिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि खालील खोत यांचा खाजगी सर्वेक्षण क्रमांक असलेले आणि नमूद केलेल्या प्रत्येक क्रमांकासमोर नमूद केलेल्या संबंधित क्षेत्रासह :

सर्व्हें क्र. भूखंड ब्र		Б .	फलनी क्र.	क्षेत्रफळ चौरस यार्डमध्ये			
९५ शून्य			3	५३०			
९५ ४ भाग		ſ	शून्य	833			
१५३	७ भाग	ſ	शून्य	१०			
१५३	१० भा	१० भाग शून्य		१४५३			
			एकूण	२४२६			
सर्वे		पॉट क्र.		क्षेत्रफळ चौरस यार्डमध्ये			
९४ भ	ाग	शून्य		९६८			
१५३		९ भाग		१०९४			
१५३		११ भाग		१४६४१			
<u>'</u>			एकूण	१६७०५			

अनुसूची ॥

गाव कांजर, तालका दक्षिण सालसेट, बॉम्बे उपनगर जिल्हा, वांदे येथील नोंदणी उप-जिल्हा येथे वसलेले शेतजिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आहेत ज्यात खालील खोत यांचे खाजगी सर्वेक्षण आहे : प्रथमत:

	-		
सर्वेक्षण क्र	पॉट क्र.:	फाळनी क्र.	क्षेत्रफळ चौरस यार्डमध्ये
१५३	११ भाग		३७
९५		२ भाग	१६३
९५		३ भाग	५२
९५		8	८१८
९५		4	६९८
९५		Ę	१९२
९५		७ भाग	38
९५	9		१३,१४४
९४ (भाग)	१ भाग		१६३८
९५			२६
		एकण	१६७९९

दुसरा भागः सर्व्हे क्र पॉट क्र फाळणी क्र. चौरस यार्डमधील क्षेत्रफळ ४ भाग 94 १०४६ ५ भाग ९५ ६ भाग 388 ९५ ७ भाग ३५१ ८ भाग २१ ९५ एकूण 2260

दिनांक १६ सप्टेंबर २०२२ के.के. एच हलाई, हलाई ॲण्ड कं. १८६/१८७, अशोका सेंटर, १ला मजला,

> एल टी मार्ग मुंबई - ४००००१ दूर. : +९१ ९८२१४०९१८५/०२२-२२६७६७०८/०२२-२२६७६७०९

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशील श्री धीरज बाबू रावरिया हे फ्लॅट क्र. १३०४, १३वा मजला, इमारत क्र. १बी, वर्सोवा समर्थ दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, न्यू म्हाडा कॉलोनी लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३, यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित, या मालमत्तेची खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. कळविण्यात येते की मूळ वाटप पत्र दिनांक १५.१२.२००९, मूल पोव्हिजनल प्रस्ताव पत्र दिनांक २०.०७.२००९ महाडा दारे जारी पत्र जे वरील नमद फ्लॅट संदर्भात मळ अलॉटी श्री विजयकांत मंगेश सागर यांचे नावे जारी केले होते, ते आरएसीपीसी च्या मल्टीपल शिफ्टिंग दरम्यान बी.के.सी. ते वरळी आणि अंतिमत: सांताक्रूझ या यात्रे दरम्यान हे दस्तावेज जे यापुढे सदर दस्तावेज म्हणून संदर्भित, असे दस्तावेज भारतीय स्टेट बँक यांचेकडून हरविले आहे/गहाळ झाले आहे. सदर दस्तावेज भारतीय स्टेट बँक (स्टाफ) यांच्या द्वारे खूप शोधूनही आतापर्यंत सापडलेले नाही/मिळालेले नाहीत.

यापुढे असे लक्षात घ्या की कोणीही व्यक्ती, संस्था, (आर्थिक किंवा अन्यथा) ज्यांचे वरील नमूद दस्तावेज आणि/किंवा वरील नमूद फ्लॅट संदर्भात वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा भार अन्यथा कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दाव किंवा हक्क असेल तर त्यांनी खालील स्वाक्षरीदारांना सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून दहा (१०) दिवसांच्या आत आपले दावा/दावे. जर असतील. त्यांच्या समर्थनार्थ सर्व कागदोपत्री पराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना लेखी स्वरूपात कळवावे अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही असे दावा/दावे, जर असतील, तर त्यांना संदर्भित न करता सोडून दिले असल्याचे मानले जाईल आणि माझे अशीलांवर हे बंधनकारक राहणार नाही. ॲड. राजेश आर. कदम

बी-२४, प्लॉट क्र. ३५ वर्सोवा अंधेरी वैभव सी. एच. एस. लि.

एस. वी. पी. नगर, म्हाडा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे <mark>सूचना</mark> देण्यात येत आहे की, आम्हाला आमचे अशील श्री. अझीझुर रहमान व श्री. सादीक अनवर कोराडिया यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रथम व द्वितीय अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत स्थावर मालमत्तांसंदर्भात (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून उल्लेखित) (१.) श्रीम. ताराबाई, श्री. शेख अब्बासभाई तांबावाला यांच्या पत्नी व सालेहभाई एसुफअली यांची मुलगी, (२.) श्रीम. दुर्रिया एस. लाल, सालेहभाई एसुफअली यांची मुलगी व (३.) श्री. मोहम्मदअली साहेलभाई गडली यांच्या संयुक्त मालकी हक्कांची चौकशी करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्ता वा त्यांचा कोणताही भाग वा हिश्श्यासंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, खरेदी, विचाराधीन विवाद, पूर्वखरेदी, गहाण, विनिमय, वारसा, भेट, भाडेकरार, प्रभार, न्यास, अनुज्ञप्ती, विभाजन, उत्तराधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, हक्क मार्ग, ताबा, करार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा, हक्क, हिस्सा, मागणी व /वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांच्या दाव्यांच्या पुष्ट्यर्थ त्यासंदर्भात स्पष्ट कागदोपत्री पुराव्यासमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे कार्यालय पत्ता **एमजीएस लीगल, वकील व** सॉलिसिटर्स, २६, वाडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, ९ - बी, कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल व स्वीकारले जाईल व /वा ते अस्तित्वविहीन/अधित्यागित / परित्यागित / सोडून दिलेले आहेत असे समजले जाईल व स्वीकारले जाईल.

वरील संदर्भित मालमत्तेची प्रथम अनुसूची

पुढील विवरणीत स्वतंत्र व भूभागाच्या भाडे जमीन वा भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड, त्यावरील निवासी सदनिका व झोपड्यांसमवेत, भंडारी स्ट्रीट येथील, मुंबईतील फोर्ट येथील व नोंदणीकरण उपजिल्हा मुंबई येथील व भुलेश्वर विभागाच्या जुना क्र. १८४५ - २३२०, नवीन क्र. ८९७५, जुना सर्व्हे क्र. २६६ व नवीन सर्व्हे क्र. ४८८७ व कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३०३९ अंतर्गत जमीन मसहूल संकलकांद्वारे करनिर्धारित आणि करनिर्धारक व संकलकांद्वारे अन्य मालमत्तांसमवेत करनिर्धारित , सी विभाग क.र ६७६६ - ७५०४ - ०६ अंतर्गत व पथ क्र. ११४, ११६, ११८ ,१२० ,१२२ व १२४ अंतर्गत व मोजमापित ४०६ चौ. यार्ड्स अर्थात ३३९.४७ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे - मालमत्ता कार्डनुसार व सीमा पुढीलप्रमाणे :

पूर्वेस वा त्या दिशेस : भंडारी स्ट्रीट पश्चिमेस : झाडलोट करणाऱ्यांची जागा उत्तरेस : विठ्ठल प्राणजी ठाकोर यांची मालमत्ता दक्षिणेस : गल्ली

वरील संदर्भित मालमत्तेची द्वितीय अनुसूची

गुढील विवरणीत स्वतंत्र व भूभागाच्या भाडे जमीन वा भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड, त्यावरील निवासी सदनिका व झोपड्यांसमवेत, भंडारी स्ट्रीट येथील, मुंबईतील फोर्ट येथील व नोंदणीकरण उपजिल्हा मुंबई येथील व भुलेश्वर विभागाच्या जुना क्र. १८४५ - २३४३, नवीन क्र. ८९७४, जुना सर्व्हे क्र. २६६ व नवीन सर्व्हे क्र. २८८६ व कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३०४० अंतर्गत जमीन मसहूल संकलकांद्वारे करनिर्धारित आणि करनिर्धारक व संकलकांद्वारे अन्य मालमत्तांसमवेत करनिर्धारित सी विभाग क्र. १ - ६७६६ अंतर्गत व जुना पथ क्र. ४५ ते ५३ व आता सी विभाग क्र. ६७६६, ७५०४ - ७५०५ अंतर्गत व नवीन पथ क्र. ११४, ११६ ,११८ ,१२०, १२२ व १२४ अंतर्गत व मोजमापित ११६ चौ. यार्ड्स अर्थात ९६.९९ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे - मालमत्ता कार्डनुसार व सीमा पुढीलप्रमाणे :

पूर्वेस वा त्या दिशेस : घेलाभाई आत्माराम यांची मालमत्ता.

पश्चिमेस : झाडलोट करणाऱ्यांची जागा उत्तरेस: वरील विवरणीत मालमत्ता. दक्षिणेस : फॉकलँड रोड. दिनांक : २३ सप्टेंबर, २०२२

एमजीएस लीगल मोहन जी. सालियन वकील व सॉलिसिटर

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलाने मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये प्लॉट क्र. ६२, नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ४, जुह स्कीम विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६ येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या गाव वेलेपाले (पश्चिम), मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सीटीएस क्र. १६९ धारक जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे १,०६६.६६ चौरस यार्डस् जे ८९२.१० चौरस मीटर्स शी समतुल्य ("सदर जमीन"), त्यासह त्यावर उभी तळ अधिक तीन वरचे मजले समाविष्टित ''कनाकिया भूवन'' अशा ज्ञात इमारत (**''सध्याचे इमारत''**), त्यासह त्यावर उभी २ गॅरेजस्, नोकरांना राहण्याची जागा, एक शौचालय आणि सर्व इतर रचना/शेडस्/युनिटस् (**''सध्याचे रचना''**) साठी **(१) विशाखा मधुकांत** कनाकिया, (२) रमेश मनमोहनदास कनाकिया, (३) सिध्दार्थ योगेश कनाकिया, (४) देवांग योगेश कनाकिया, आणि (५) भारती मुकेश कनाकिया, सर्व प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणारे येथे कनाकिया भूवन, प्लॉट क्र. ६२, नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ४, जह स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ (यानंतर संयुक्तपणे "मालक" असा संदर्भित) यांचे नामाधिकार आणि हक्क, मालकीहक्क आणि हितसंबंध तपास करण्यासाठी आम्हाला सुचित केला आहे. सदर जमीन, सध्याचे इमारत आणि सध्याचे रचना यानंतर एकत्रितरित्या "सदर मिळकत" असा संदर्भित केले जाईल. सदर मिळकत याखाली लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आहे.

आम्हाला असा कळविला आहे की, एक मनमोहनदास कनाकिया यांनी दिनांक २२ सप्टेंबर, १९६७ रोजीचा एक नोंदणीकत भाडेपटटा विलेख मार्फत दिनांक ५ जानेवारी १९५८ रोजी पासून ९९९ वर्षांचे कालावधीसाठी स्वस्तिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड कडून भाडेपटटा हक संपादित केला आहे, आणि मालक, हे सदर मिळकतीच्या संदर्भात मनमोहनदास कनाकिया यांचे उत्तराधिकारी आहे.

सर्व व्यक्ती /संस्था ज्यांचे सदर मिळकत किंवा त्यातील कोणत्याही भागा संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, विनिमय, वाटप, प्रभार, भार, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण (समन्यायी किंवा अन्यथा प्रकारे), वारसाहक भोगवटा, ताबा, शेअर, बक्षीस, डिवाइस, ग्रहणाधिकार, देणे, देखभाल, मृत्यपत्र, सुविधाधिकार, विश्वस्त, प्रसंविदा किंवा अट, सोडून देणे, परित्याग किंवा कोणतेही करार, विलेख, दस्तऐवज, लेखन, अभिहस्तांतर विलेख, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/समझौता, खटला, कोणतेही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकारी किंवा लवाद यांचे डिक्री किंवा आदेश, निकाल, कंत्राट/करार, विकास हक्क किंवा एफएसआय/टीडीआर खप इत्यादि इतर कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे कोणतीही मागणी आणि/किंवा कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल किंवा तसा दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना कागदोपत्री पुराव्यांसह याची लेखी स्वरूपात सूचना द्यावी अन्यथा असा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि/किंवा जरी कोणते असतीलही तर ते सोडून दिले असल्याचे आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल.

यावरील संदर्भित परिशिष्ट (सदर जमीनीचे विवरण)

मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये प्लॉट क्र. ६२, नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ४, जुह् स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६ येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या गाव विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सीटीएस क्र. १६९ धारक जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे १,०६६.६६ चौरस यार्डस् जे ८९२.१० चौरस मीटर्स शी समतुल्य, त्यासह त्यावर उभी तळ अधिक तीन वरचे मजले समाविष्टित ''कनाकिया भूवन'' अशा ज्ञात इमारत, त्यासह त्यावर उभी २ गॅरेजस्, नोकरांना राहण्याची जागा, एक शौचालय आणि सर्व इतर रचना/शेडस्/युनिटस् आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द, म्हणजेच

ः लालजेबी दर्शन इमारत द्वारे उत्तरेस किंवा त्यादिशेने

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने ः कल्याणी इमारत (सध्या जमीनदोस्त स्थितीत) द्वारे पूर्वेस किंवा त्यादिशेने ः ४० फूट रस्ता द्वारे पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने ः अंशतः मधुपराग इमारत द्वारे आणि अंशतः छाया बंगला द्वारे

दिनांक २३ सप्टेंबर २०२२ धवल मेहता भागीदार वाडिया घांडी ॲण्ड कं

> ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स १२३, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग्स. फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

Ow. No. MDRT-2/450/2022 **EXH 99** Date: 13/09/2022 REGD,A/D/DASTVAFFIXATION/BEAT OF DRUM &

PUBLICATION / NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II. MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumba R.P. No. 34/2013 DATED: 06.09.2022 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND

SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993. IDBI Bank Limited, City SME Centre, Navi Mumbai

M/ Sai Krupa Exports & Ors 1 Certificate Debtors CD - 1: M/s Sai Krupa Exports, Prop : Mr Pramod L Joijode, Shop No 14. Dr D'silva Road, Dada

(W). Mumbai 400 028 CD - 2: Mr. Suresh Hari Patil (deceased)

(2a): Mrs Aparna Amit Parab, Flat No A/3, 1st Floor, Geeta Ghar CHS Ltd, Off T H Kataria Marg Mahim, Mumbai 400 016.

(2b): Mrs Neeta Gurunath Darne, Flat No A/3, 1st Floor, Geeta Ghar CHS Ltd, Off T H Kata Marg. Mahim. Mumbai 400 016 CD - 3: Mr. Shyam Suresh Patil, Flat No A/3, 1st Floor, Geeta Ghar CHS Ltd, Off TH Kataria Marg

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up th

Recovery Certificate in Original Application No. 106 of 2012 for recovery of Rs. 41,55,870.04 with interest from the Certificate Debtors and as on 27.10.2022 a sum of Rs. 4,39,18,717.00 is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedul pelow in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 41,55,870.04 along with pendent-lite and further interest @ 12% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 27.10.2022 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s e-procurement Technologies Ltd https://drt.auctiontiger.net having address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos. 079-68136841 J55 J51 079-68136800. Contact Person: Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Emai address - prayeen theyar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net.

For further details contact: Mr Devdatta Dukhande, Asstt General Manager, Mobile 9820844606.

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascerta are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly of

indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the formation of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis tatement or omission in this proclamation.

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 1,29,00,000/- (Rupees Or Crore Twenty Nine Lakhs only).

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall

. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretic of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price off clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount Rs. 13,00,000/. (Rupees Thirteen Lakhs only) should be deposited with the undersigned not later than by 4,30 p.m. on 21.10.2022. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 34 of 2013. The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after d verification / submission of KYC documents.

Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Drafit/Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 21.10.2022 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 19.10.2022, at the property site.

The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration

if they are bidding on their behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 21.10.2022 upto 4.30 p.m. In case of failure, bid shall not be considered.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 34 of 2013 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.

. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding proces of the e-auction by logging in on the e-auctionagency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying th expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all daims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable postpone the auction at any time without assigning any reason

of	Description of the property to be sold with names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	assessed upon the	other encumbrance to	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.					
1.	2.	3.	4.	5.					
1.	Flat No. A/3, 1st Floor, Geeta Ghar CHS Ltd, Off T H Kataria Marg, Mahim, Mumbai 400 016.		Mortgaged property	Not available					
Giv	Given under my hand and seal on this 6" day of September, 2022. Sd/- S K Sharma								

Recovery Office

ECL Finance Limited CIN: U65990MH2005PLC154854

Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070 SALE OF SECURITY RECEIPTS

ECL Finance Limited invites Expression of Interest from interested Investors for the proposed sale of certain Security Receipts. The sale shall be on "As is where is and what is where is" basis and "Without recourse basis". Eligible prospective investors are requested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of Interest". Kindly refer to the Company's website - https://eclfinance.edelweissfin.com/ for the list of Security Receipts and the detailed terms and conditions for sale.

For ECL Finance Limited Sd/-Authorized Signatory Tel: 022-43428511

Mumbai, September 23, 2022

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas,

Notice.

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.09.2021 calling upon the Borrowers AJIT PRABHAKAR SALVI; 383 JIJAMATA NAGAR, G D AMBEKAR ROAD, NAVJAWAN SEVA MANDAL KALACHOWKI, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400033, AJIT PRABHAKAR SALVI; 237 GROUND FLOOR, GULAB BUILDING, P. D. MELLO ROAD, FORT, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400001, SHRAVANI AJIT SALVI; 383 JIJAMATA NAGAR, G D AMBEKAR ROAD, NAVJAWAN SEVA MANDAL KALACHOWKI, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400033, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.24,36,828.95 (Rupees Twenty Four Lakh(s) Thirty Six Thousand Eight Hundred Twenty Eight And Paise Ninety Five Only) against Loan Account No. HHLTHN00266760 as or 26.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 20.09.2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.24,36,828.95 (Rupees Twenty Four Lakh(s) Thirty Six Thousand Eight Hundred Twenty Eight And Paise Ninety Five Only) as on 26.06.2021 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 704, 7TH FLOOR, B WING, BLDG TYPE 21/1 BEATRICE, MOHAN NANO ESTATES S NO. 24/25, NEAR NAVRE PARK AYAPPA TEMPLE, KHOJKHUNTAVALI AMBERNATH WEST, THANE, MAHARASHTRA-421501,

(for immovable property)

Date: 20,09,2022 Place: THANE

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30.11.2021 calling upon the Borrowers UGAMNATH NAVALTH YOGI: SHOP NO. 14, PLOT NO. 56, SECT. 15, KOPARKHAIRANE, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA - 400709, UGAMNATH NAVALTH YOGI; ROOM NO. 836 1ST FLOOR, SS-III SECT. 16, KOPARKHAIRANE, NAVI MUMBAI MAHARASHTRA - 400709, SANTOSH DEVI ; ROOM NO. 836, 1ST FLOOR SS-III SECT 16. KOPARKHAIRANE. NAVI MUMBAI. MAHARASHTRA - 400709 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.53,38,303.31 (Rupees Fifty Three Lakh(s) Thirty Eight Thousand Three Hundred Three And Paise Thirty One Only) against Loan Account No. HLAPVSH00443358 as on 30.11.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 20.09.2022

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.53,38,303.31 (Rupees Fifty Three Lakh(s) Thirty Eight Thousand Three Hundred Three And Paise Thirty One Only) as on 30.11.2021 and interes

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

KOPARKHAIRANE, NAVIMUMBAI-400 709.

Date: 20.09.2022 Place: MUMBAI

Authorised Office INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

GIC HOUSING FINANCE LTD.

BOISAR BRANCH : 235, Second Floor, Harmony Plaza, Opp. SBI, Tarapur Road, Boisar (W) - 401501.
Contact No. 02525 - 266803 / 267010 Email : boisar@gichfindia.com
CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building, 6th Floor, J. T. Road, Next To Astoria Hotel, Churchgate, Mumbai-400020. Tel.: (022) 2285 1765 / 66 / 67 Email: corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF RULES UNDER SARFAESI ACT, 2002

WHEREAS the undersigned being the authorized officer of GICHFL, pursuant to the demand notice issued on its respective dates, under section 13(2) of SARFAES Act 2002 calling upon you/Borrowers, the under named, to pay outstanding dues within 60 days from the date of receipt of the respective notices. You all have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence GICHFL is in exercise and having right as conferred under the provisions of sub section (4) or section 13.5 ACT 2002 conduits the last two parts rate.

L	sec	tion 13 of SARFAESIAC 1, 2002 read with rules thereunder, taken SYMBOLIC POSSESSION of the Secured Assets as mentioned herein below.					
	Sr. NAME OF BORROWR/CO-BORROWR/ LOAN FILE NO/BRANCH NAME		ADDRESS OF THE MORTGAGED PROPERTY	Outstanding Dues As On 20.09.2022 (Amt In Rs.)	Date of Demand Notice Issued	Publication Date	Date of Possession Notice Issued
	''	Mh063060000098 MR. SUBODH VILAS AWADE MRS.RAJNI VILAS AWADE	Building Name: Sai Vaibhav Apt - Bldg No. A/6, Flat No.304, 3rd Floor, Shanti Park, Mother Mary School, Nilemore, Nallasopara (W) Pin Code: 401203	Rs. 12,16,466/-	01-07-2022	18-07-2022	20-09-2022

FURTHER, to this notice the borrowers are informed that GICHFL shall be adopting method/s and/or may dispose the properties in line with the provision provided under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto. The BORROWERS and the PUBLIC IN GENERAL is hereby cautioned not to de referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the Properties/Secured Assets will be subject to charge of GICHFL for the amount

mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

For GIC Housing Finance Ltd.

(a) **pnb** Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

Date : 23.09.2022 Place : BOISAR

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/(IES)

E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Registered Office: - 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web: - www.pnbhousing.com PNB Housing Finance Limited, 5 A,B,C,D, Fifth Floor, Sheerang House, Opp. Jangli Maharaj Temple, J M Road, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra - 411005

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com. Branch: Pune

N	6l o.	toan no, Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Amount & Date (B)	Nature of possession (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Encumbrances/ Court Case, if any, (K)
		00156660003096 ATUL SHARAD KAMBLE	1576980.33 & 21-05-2016	Physical	"FLAT NO. 2506, 25TH FLOOR, TOWER NO. 6: TOPAZ HEX CITY, SR. NO. 55/5(A) 1, PANVEL,NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA, 410216,		529,200.00	19-10-22	20,000	27-10-2022 At 11:30 AM to 2:30 PM	28-10-2022 At 11:00 AM to 2:30 Pm	NIL

*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. **To the best knowledge and information the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ a taims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-Further, such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser(s)/bidders) at his-bescitve purchasers(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity the mentioned encumbrances. 1. As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above the mentioned encumbrances. 1. As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, allenating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. Including but not limited to the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. 3. Pleasing note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)(the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnes money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance will Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. 4.SAMIL would be assisting the authorized Officer in conducting sale through an e-auction/Public Auction sale. For any assistance related to inspection of the property or obtaining the bid documents and for any other query or tegistration, you have to co-ordinate with Anand Anchalkar-9289360501 Authorised Officer/Person of secured creditor or refer www.pnbhousing.com

Date: 23.09.2022, Place: Mumbai Sd/- Authorized Officer, M/s PNB Housing Finance Limited

Wall Street Finance Ltd. 🕠 🛼 Unit 622, The Summit Business Bay - Omkar, Opp. PVR Cinema, Chakala, M. V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400093 • Tel.: 022-62709600 • Website: www.wsfx.in E-mail: info@wsfx.in • CIN - L99999MH1986PLC039660

ADDENDUM TO THE NOTICE OF THE 35[™] ANNUAL GENERAL MEETING

This is with reference to the Notice dated 11th August 2022 sent to the Members for convening the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Company on Thursday 29th September, 2022 at 04:00 P.M. IST through Video Conferencing ('VC') / Other Audio visual Means ('OAVM'). The AGM Notice has already been sent to the Members of the Company in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 201 'Act') read with Rules made thereunder

Subsequent to the issuance of the AGM Notice, the Company would like to take the approval of Shareholders for the alteration of Object Clause of the Memorandum o ssociations of the Company. Accordingly, the proposal for the same shall be an additional agenda as a special business in item no. 7 to Notice of 35th AGM

The addendum to Notice of 35th AGM for additional agenda Item No. 7 along with the explanatory statement pursuant to Section 102 of the Act has already been circulate through electronic mode to those Members of the Company whose email addresses an registered with the Company / the Registrar and Share Transfer Agent i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. The said addendum to the Notice is available on the Company's website at www.wsfx.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com fo he information of investors. This Addendum to Notice shall form an integral part of original Notice dated 11th August 2022 circulated to the Members of the Company. Members and other stakeholders are requested to read AGM notice alongwith this Addendum. Thus, the Members are requested to take note of it and cast their vote either by Remot

e-voting or e-voting at 35th AGM. For Wall Street Finance Limited

Date: 23rd September, 2022 Place: Mumbai

Manisha Swan Company Secretary

Annexure -13 FORM NO. 22

Date: 22.09.2022

[See Regulation 37(1)] OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 RC No. 264/2019 Date of Auction Sale: 27/10/2022

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

PLIN, IAB NATIONAL BANK Vs. M/S PATEL AGRO FARM KHAN

(CD-1) M/S PATEL AGRO FARM KHAN

502. D-1/4. Yamuna Nagar, New Link Road, Oshiwara, Andheri West, Mumbai 400053 **And** Also At Gala No 25 And 26, S No 273B, Village Mangathane, Opp Madamatta Factory, Near Khudus, Bhiwandi Wada Road, Tal Wada, Thane Mumbai , Maharashtra (CD-2) M/S PATEL ENTERPRISES

Gala 25 And 26 S.no. 273B, Village Mangathane Opp. Madam Atta Factory, Near Khudus Bhiwandi Wada Road, Taulka Wada, Thane , Maharashtra -421312 Whereas **Recovery Certificate No. RC/264/2019 in 0A/782/2016** drawn up by the Hon'ble

Presiding officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 30704147.00 [Rupees Three Crore Seven Lakh Four Thousand One Hundred Forty Seven Only] along with interest and the costs of Rs. 175000.00 [Rupees One Lakh Seventy Five Thousands Only] from the CD(s) jointly and severally, and you, the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s).

And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 27/10/2022 between 01:00:PM to 01:15:PM by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 INDIA

obile no.- 9594597555 Email- support@bankeauctions.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is. Name: SANDEEP NAMBALKAR Mobile no.- 9403969306 Email- cs8325@pnb.co.in officer of PUNJAB

NATIONAL BANK. The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have

been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

he sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be

IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI** (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of IFSC Code No. BARBOVASHIX and details of the propert alongwith copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No.and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.		EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
	Industrial Gala No. 25 To E -26, Ground Floor, Patel Enterprises Gat No. 273 B, Opp. Madam Atta Factory, Uchat Road, Kudus Wada Road, Village - Magathane, Taluka - Wada, Dist Palohar - 421312.		6640000	50000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the

Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).
The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigni any reason

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in Schedule of Property:

than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

Lot Description of the property Details of any Claims, if any, which Revenue have been put forward assessed to which the to the property and any upon the property is other known bearing of its nature and value. part thereof 1 Industrial Gala No. 25 To E Not Known Not Known Not Known 26, Ground Floor, Pate

421312 Note: DATE OF INSPECTION 20/10/2022 BETWEEN 11.00 AM TO 4.00 PM LAST DATE OF RECEIPT OF BIDS 25/10/2022 Upto 4.30 PM OUTSTANDING DUES AS ON 27/10/2022 IS RS. 5,55,74,462.85



Enterprises Gat No. 273 B

Opp. Madam Atta Factory Uchat Road, Kudus Wad Road, Village - Magathane

Taluka - Wada, Dist Palghar

(UDAY SHANKAR YALLAMATI) RECOVERY OFFICER-I

🔾 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda F NEWY BD COM

BANK OF BARODA Lokhandwala Complex Branch G-001, Vaastu Precinct, Lokhandwala Road, Andheri West, Mumbai-400053 Tel: 022-2635401 : lokhan@bankofbar Website: www.bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda (Erstwhile Vijaya Bank) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) rules, 2002 issued a demand notice dated 04.07.2022 calling upon the guarantor Mr. Radhe Shyam Gupta and Mrs RUKMANI RADHESHAM GUPTA to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs 42,38,667.57 (Rupees Forty Two Lakhs Thirty eight Thousand Six Hundred Sixty Seven and Fifty Seven paise only) as on 30.06.2022 plus accrued nterest / unrealized interest at the contractual rate (s) together with incidental expense costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

The Borrower have failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned being the Authorized officer of Bank of Baroda has taken Possession of the Property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under Sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Securit nterest (Enforcement) rules, 2002 on this 22nd day of September of the year 2022. The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank o** Baroda, Lokhandwala Branch for an amount of Rs 42,38,667.57 (Rupees Forty Two Lakhs Thirty eight Thousand Six Hundred Sixty Seven and Fifty Seven paise only) as on 30.06.2022 plus interest thereon.

espect of time available, to redeem the Secured Assets.

Room No C/16 admeasuring 30 sq mtrs builtup area at Versova Andheri Sunder Bhavan

Cooperative Society Ltd situate at Plot No CD-39 RSC 19 SVP Nagar Versova Mhada Andheri West Mumbai 400053 on the land bearing survey no. 120 (part) CTS No. 1374/B of village Versova Taluka Andheri Mumbai Surban District

Sunil Kumar ,Chief Manager **Authorised Office**

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & EXH. 123 PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT

SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai R.P. No. 310/2017 DATED: 07.09.2022 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993. Central Bank of India, Andheri (E) Branch]... Certificate Holders

M/s. MAPS International & Ors]... Certificate Debtors CD-1: M/s. Maps International, 37 Abdul Rehman Building, N C Kelkar Road, Next to Shivaji Mandir, Dadar (West), Mumbai 400 028.

CD-2: Mr. Milind Waman Bhide, 37 Abdul Rehman Building, NC Kelkar Road, Next to Shivaji Mandir, Dadar (West), Mumbai 400 028. CD-3: Mr Milind Waman Bhide, HUF, , 37 Abdul Rehman Building, NC Kelka

Road, Next to Shivaii Mandir, Dadar (West), Mumbai 400 028 Yashodhan Builders & Developers, 37 Abdul Rehman Building, NC

Kelkar Road, Next to Shivaji Mandir, Dadar (West), Mumbai 400 028. CD-5: Mr Waman Dattaray Bhide, 82 Mayur, 92 Bandra Reclamation, Bandra (West), Mumbai 400 050. CD-6: Mr Pradip L Murugukar, A-1/21 Drug Employees Housing Society Ltd,

Pokran Road No.2, Opp J K Gram, Thane, Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in **Original Application No. 252 of 2001** for recovery of **Rs.20,00,000.00** with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs.1,01,50,596.00 (upto 09.09.2022) is recoverable together with rurther interest and charges as per the Recovery Certificate Decree

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mention n the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 20,00,000.00 along with pendent-lite and further interest @ 13% pa. from the date of filing of application i.e. 01.04.1994 till payment and/or realization from Cds. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 9.11.2022 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto

extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt Ltd., Plot No. 301, Udyog Vinar, phase-2, Gurgaon, Haryana-122015 [Support Help Desk No. +91-124-4302020 / 21 / 22/23/24. Mobile No-7291981124/25/26; Contact Person: Mr. Hareesh Gowda-9594597555 For further details contact: Mr Abhishek Kumar Sinha, Chief Manager Mobile: 8197401733. The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the

schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot/property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with

sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest sale, while directly of indirectly but on, acquired in alternative acquired in minetest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the

best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be

answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. I. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs,51,20,000/-(Rs. Fifty One Lakh Twenty Thousand Only)

2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs.30,000/- (Rupees **Thirty Thousand only).** In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction. 3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in In e public at large is nereby invited to bid in the said E-Auction. The oriers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount Rs. 5,12,000/- (Rupees Five Lakhs Twelve Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4,30 p.m. on 03,11,2022. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P. No. 310 of 2017. The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification/submission of KYC documents. Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft/ Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/ details is 03.11.2022

by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 01.11.2022 at the property site. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 03.11.2022 upto 4.30 p.m. In case of failure, bid shall not be considered.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P.No. 310 of 2017 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch. Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any

-	reason.							
lo. of ots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	other	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value				
1	2	3	4	5				
1	Plot No. 22, Village Kapsal, Taluka Chiplun, Dist: Ratnagiri, bearing Survey	Not Available	Mortgaged Property	Not Available				

Given under my hand and seal on this 07th Day of September, 2022 Sd/-



S K Sharma Recovery Officer DRT-II, Mumbai

The Borrowers attention is invited to provisions of Sub-section 8 of section 13 of the Act, in **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY.**