

Roll No. ....

**D-1220**

**LL. B. (Part III) (Second Semester)**  
**EXAMINATION, May-June, 2020**

Paper First

TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Time : Three Hours ]

[ Maximum Marks : 100

**नोट :** कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। खण्ड 'ब' से एक प्रश्न करना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Attempt five questions in all. One question from Section B is compulsory. All questions carry equal marks.

**खण्ड-अ****(Section—A)**

1. निम्नलिखित में से किन्हीं चार पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

- (i) अनुयोज्य दावा
- (ii) सूचना
- (iii) प्रमाणीकरण
- (iv) निर्वाचन का सिद्धान्त
- (v) मोचन ऊपर को, पुरोबंध नीचे को

Write short notes on any four of the following :

- (i) Actionable claims
- (ii) Notice

(iii) Attestation

(iv) Doctrine of election

(v) Redeem up, for closure down

2. किन अवस्थाओं में बंधकदार कई बंधकों के आधार पर एक ही वाद लाने के लिए बाध्य होता है ?

Under what stages a mortgagee is bound to bring one suit on several mortgages ?

3. दृश्यमान स्वामी द्वारा अंतरण की उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए।

Explain with illustration transfer by ostensible owner.

4. विक्रय को परिभाषित कीजिए। क्रेता एवं विक्रेता के अधिकार एवं दायित्व क्या हैं ?

Define Sale. What are the rights and liabilities of Buyer and Seller ?

5. पट्टा से आप क्या समझते हैं ? एक पट्टे की समाप्ति के विभिन्न तरीकों को समझाइए।

What do you understand by lease ? Explain the various modes of termination (determination) of a lease.

6. सशर्त अंतरण क्या है ? पूर्ववर्ती शर्त एवं पश्चातवर्ती शर्त की पूर्ति क्या है ? उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए।

What is conditional transfer ? What is fulfilment of condition precedent and subsequent condition ? Explain with illustration.

7. मुरारीलाल विरुद्ध देवकरण, ए. आई. आर. 1965, एस. सी. 225 मामले के तथ्यों एवं विधि के प्रतिपादित सिद्धान्तों की व्याख्या कीजिए।

Explain the facts and provisions of law laid down in Murarilal vs. Devkaran, A. I. R. 1965, S. C. 225 case.

**P. T. O.**

[ 3 ]

खण्ड—ब

(Section—B)

1. रास्ते का अधिकार कब माँगा जा सकता है ?  
When can right of way be claimed ?
2. चिरभोगाधिकार से आप क्या समझते हैं ? उन अधिकारों को दर्शाइए जिन्हें चिरभोग द्वारा अर्जित नहीं किया जा सकता।  
What is prescriptive right ? Describe the rights which cannot be acquired by prescription.
3. निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर टिप्पणियाँ लिखिए :
  - (i) सुखाधिकार के प्रकार
  - (ii) प्रथागत सुखाधिकार
  - (iii) वैध अनुज्ञप्ति के आवश्यक तत्वWrite notes on any *two* of the following :
  - (i) Kinds of easement
  - (ii) Customary easement
  - (iii) Essential elements of a valid licence