

Roll No.

E-1220

**LL. B. (Part III) (Second Semester)
EXAMINATION, Dec.-Jan., 2020-21**

Paper First

TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

नोट : कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।
खण्ड 'अ' से चार तथा खण्ड 'ब' से एक प्रश्न करना अनिवार्य है।

Attempt *five* questions in all. All questions carry equal marks. It is compulsory to answer *four* questions from Section A and *one* question from Section B.

खण्ड—अ

(Section—A)

1. निम्नलिखित में से किन्हीं चार पर टिप्पणियाँ लिखिए :

- (i) सूचना
- (ii) प्रमाणीकरण
- (iii) साधारण बंधक
- (iv) क्रमबंधन का सिद्धान्त
- (v) समाश्रित हित

P. T. O.

Write notes on any *four* of the following :

- (i) Notice
- (ii) Attestation
- (iii) Simple Mortgage
- (iv) Doctrine of Marshalling
- (v) Contingent Interest

2. “सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत प्रत्येक प्रकार की सम्पत्ति अंतरित की जा सकती है।” इस कथन की अपवाद सहित व्याख्या कीजिए।

“Any kind of property can be transfer under Transfer of Property Act.” Explain this statement with exceptions.

3. “सर्वस्व आदाता” कौन होता है एवं उसके क्या दायित्व होते हैं ? विवेचना कीजिए।

Who is “Universal Donee” and what are his liabilities ? Discuss.

4. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 92 में प्रत्यासन के सिद्धान्तों का वर्णन कीजिए।

State and explain the doctrine of subrogation as discussed in Section 92 of the Transfer of Property Act.

5. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत बंधक की परिभाषा दीजिए। बंधक के प्रकारों के बारे में बताइए। बंधक तथा भार में अन्तर स्पष्ट कीजिए।

Define mortgage under the Transfer of Property Act. Discuss the types of mortgage. Give the distinction between mortgage and charge.

6. लम्बित वाद के सिद्धान्त का वर्णन कीजिए। क्या यह सिद्धान्त बँटवारे के वाद में भी प्रयोग किया जाता है ?

Explain the doctrine of lie-pendens. Whether the doctrine is applicable to partition suits ?

7. पट्टा से आप क्या समझते हैं ? एक पट्टे की समाप्ति के विभिन्न तरीकों को समझाइए।

What do you understand by Lease ? Explain the various modes of termination (determination) of a Lease.

8. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत आंशिक पालन के सिद्धान्त को विस्तार से समझाइए।

Explain in detail the doctrine of part performance under the Transfer of Property Act.

खण्ड—ब

(Section—B)

9. निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर लेख लिखिए :

(i) सुखाधिकार के प्रकार

- (ii) प्रथागत सुखाधिकार
- (iii) वैद्य अनुज्ञप्ति के आवश्यक तत्व

Write notes on any *two* of the following :

- (i) Kinds of Easement
 - (ii) Customary Easement
 - (iii) Essential elements of Valid License
10. रास्ते का अधिकार कब माँगा जा सकता है ?

Right of way when can be claimed ?