

Roll No. ....

**E-1220**

**LL. B. (Part III) (Second Semester)**  
**EXAMINATION, May-June, 2021**

Paper First

TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Time : Three Hours ]

[ Maximum Marks : 100

**नोट :** कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं। खण्ड 'अ' से चार प्रश्न व खण्ड 'ब' से एक प्रश्न करना अनिवार्य है।

Attempt five questions in all. All questions carry equal marks. Attempt four questions from Section A and one question from Section B.

खण्ड—अ

(Section—A)

1. निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

- (i) अचल सम्पत्ति
- (ii) भूमि से संलग्न
- (iii) वादयोग्य स्वत्व

Write short notes on any two of the following :

- (i) Immovable property
- (ii) Attached to earth
- (iii) Actionable claim

2. शाश्वतता के विरुद्ध नियम क्या है ? उदाहरण देकर समझाइए।

What is rule against perpetuity ? Explain by giving examples.

3. अजन्मे व्यक्ति को किस प्रकार तथा किस सीमा तक सम्पत्ति का अंतरण किया जा सकता है ? स्पष्ट कीजिए।

To what extent and in what manner property can be transferred to an unborn person ? Clarify.

4. “विक्रय” को परिभाषित कीजिए। अचल सम्पत्ति के विक्रय के कौन से आवश्यक तत्व हैं ?

Define “Sale”. What are the essentials of valid sale of immovable property ?

5. सशर्त अंतरण क्या है ? पूर्ववर्ती शर्त एवं पश्चात्वर्ती शर्त की पूर्ति क्या है ? उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए।

What is Conditional Transfer ? What is fulfilment of condition precedent and subsequent condition ? Explain with illustration.

6. पट्टे को परिभाषित कीजिए। माहवारी पट्टे से आप क्या समझते हैं ?

Define lease. What do you understand by lease from month to month ?

P. T. O.

[ 3 ]

खण्ड—ब

(Section—B)

7. प्रथागत सुखभोग और चिरभोग में क्या अन्तर है ?

What is the distinction between customary easement and prescriptive easements ?

8. “रास्ते का अधिकार” कब माँगा जा सकता है ?

When can “Right of way” be claimed ?